

**INFORMACJA O WYNIKU II PRZETARGU
USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH**

Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

**Burmistrz Miasta i Gminy w Rydzynie podaje do publicznej wiadomości
informację o wyniku II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gminnej położonej w Rydzynie
oznaczonej numerami ewidencyjnymi nr 225/6 a.m.3**

1. **Data i miejsce przetargu** – 6 listopada 2024r. godz. 9:40, Urząd Miasta i Gminy Rydzyna ul. Rynek 1, 64-130 Rydzyna

| Nr ewidencyjny nieruchomości | Położenie nieruchomości | Nr księgi wieczystej | Powierzchnia nieruchomości w ha | Cena wywoławcza netto w zł | Wadium w zł |
|------------------------------|-------------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------|-------------|
| 225/6 | Rydzyna | PO1L/00030500/4 | 0,0837 | 139.900,00 | 15.000,00 |

Opis i przeznaczenie nieruchomości:

- Położenie nieruchomości:** przy ul. Powstańców Wielkopolskich, miejscowość Rydzyna
- Opis nieruchomości** kształt zbliżony do prostokątnego, działka położona w poziomie przyległych nieruchomości jednak poniżej rzędnej pasa drogowego (skarpa wzdłuż wschodniego pasa rozgraniczającego ul. Wolności). Obszar działki ukształtowany płasko, niezabudowany, niezagospodarowany, bez utwardzeń, bez ogrodzenia, porośnięty roślinnością trawiastą, niepielęgowaną, pojedyncze krzewy z samosiewu bez wartości użytkowej.
- Przeznaczenie nieruchomości:** dla obszaru obejmującego działkę został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Rydzyny nr XXXIV/258/2021 z dnia 14 września 2021r., przeznaczenie w w/w planie 8MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- Uzbrojenie nieruchomości w media:** w rejonie działek, w pasie drogowym ul. Wolności sieć: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, teletechniczna.

Dodatkowe informacje:

- Księgi wieczyste PO1L/00030500/4, działki III i IV ksiąg wieczystych wolne od wpisów.
- Do ceny sprzedaży uzyskanej w wyniku licytacji zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%
- I ustny przetarg nieograniczony odbył się w dniu 18 czerwca 2024r.

Wyniki przetargu:

Liczba osób dopuszczonych do licytacji: 2

Liczba osób niedopuszczonych do licytacji: 0

Cena wywoławcza netto: 139 900,00zł

Najwyższa cena netto osiągnięta w licytacji: 141 300,00 zł

Dane osoby ustalonej jako nabywca działki:

Krystian Armata, Marta Maśląkowska-Armata

BURMISTRZ

mgr Kornel Malcherek

Informację o wyniku przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Rydzyna, Rynek 1, na okres 7 dni oraz umieszczono na stronie internetowej urzędu www.bip.rydzyna.pl

Wywieszona na tablicy UM i G Rydzyna dnia.....9.11.2024.....
Zdjęto z tablicy UM i G Rydzyna dnia.....10.11.2024.....