

UCHWAŁA NR VI/56/2024
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY

z dnia 17 grudnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska Rydzyny uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta i Gminy w Rydzynie na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym **253/6** położonej w obrębie **Nowa Wieś**, gmina Rydzyna o powierzchni 0,5507 ha.

2. Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres 5 lat.

3. Położenie nieruchomości opisanej w ust. 1 określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

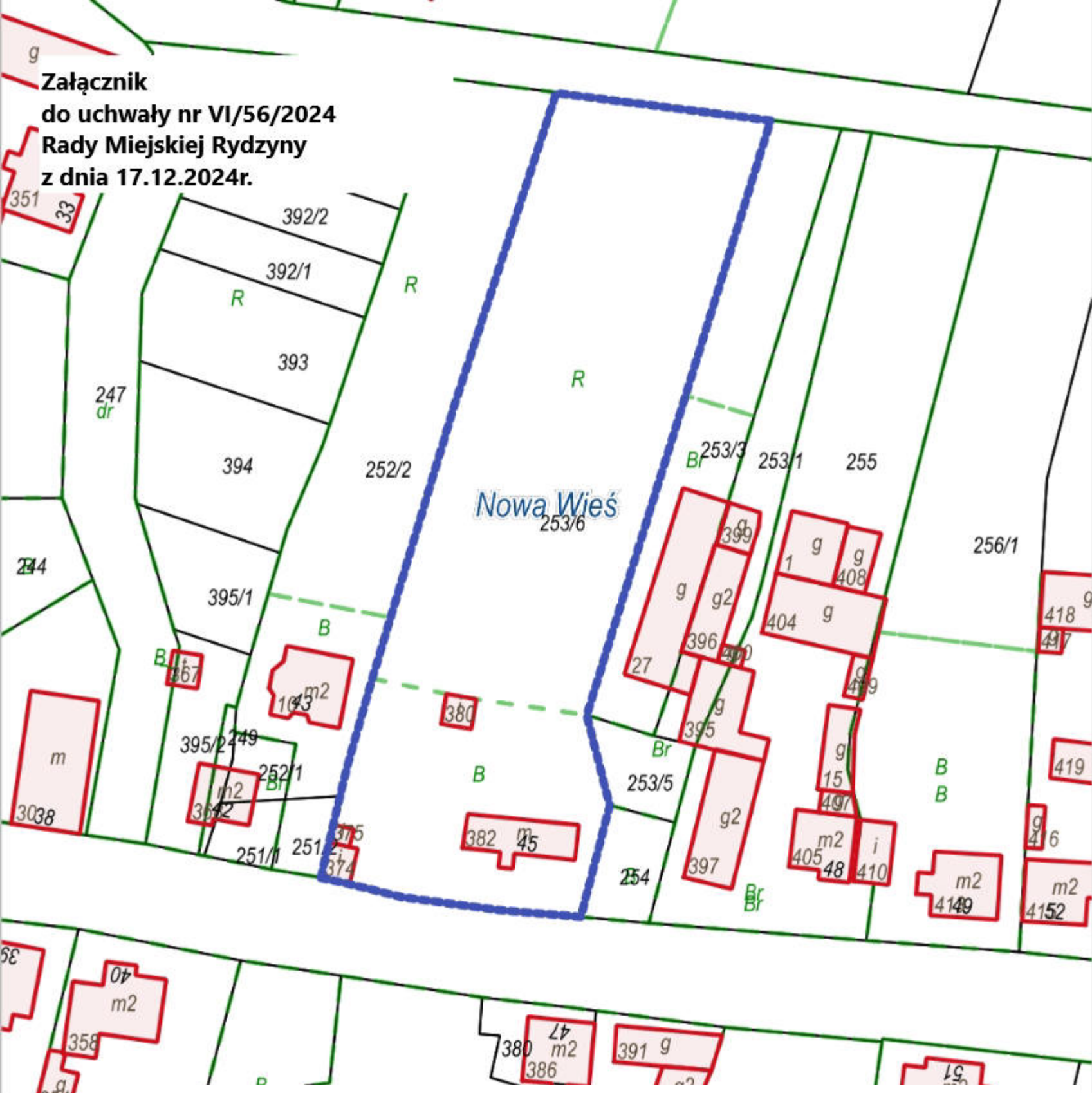
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY Rady
Miejskiej Rydzyny

Roman Skiba

**Załącznik
do uchwały nr VI/56/2024
Rady Miejskiej Rydzyny
z dnia 17.12.2024r.**



Uzasadnienie

**do Uchwały Nr VI//2024
Rady Miejskiej Rydzyny
z dnia 17 grudnia 2024r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Dotychczasowy dzierżawca gruntu wystąpił do Burmistrza Miasta i Gminy w Rydzynie z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy, nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 253/6 położonej w obrębie Nowa Wieś, gmina Rydzyna. Grunt wydzierżawia się do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej. Mając powyższe na uwadze przedłużenie umowy dzierżawy jest zasadne.

Zgodnie z przepisami art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”