



BURMISTRZ MIASTA I GMINY W RYDZYNIE
OGŁASZA

III USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH, STANOWIĄCYCH
WŁASNOŚĆ GMINY RYDZYNIA, POŁOŻONYCH W OBRĘBIE AUGUSTOWO,

L.p.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Położenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł
1.	81 a.m. 2	Augustowo	PO1L/00030309/5	0,6400	45.000,00	4.500,00
2.	16 a.m. 1	Augustowo	PO1L/00030307/1	0,5400	35.000,00	3.500,00

Opis i przeznaczenie nieruchomości:

1. Położenie nieruchomości

Działka 81: nieruchomość położona we wschodniej części obrębu Augustowo, jednocześnie w kierunku północno wschodnim od zabudowanej części wsi. Do działki prowadzi wyznaczona planistycznie nieurządzone w terenie droga wewnętrzna, prowadząca bezpośrednio od zjazdu z głównej, urządzonej, utwardzonej drogi wojewódzkiej.

Sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane, uprawiane rolniczo, planistycznie przeznaczone także jako tereny rolnicze.

Działka 16: nieruchomość położona we wschodniej części obrębu Augustowo, jednocześnie w kierunku północno wschodnim od zabudowanej części wsi. Do działki prowadzi wyznaczona planistycznie nieurządzone w terenie droga wewnętrzna, prowadząca bezpośrednio od zjazdu z głównej, urządzonej, utwardzonej drogi wojewódzkiej.

Sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane, uprawiane rolniczo, planistycznie przeznaczone także jako tereny rolnicze.

2. Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Działka 81 kształt zbliżony do kwadratowego korzystny dla funkcji rolniczej- upraw polowych, ukształtowany płasko z nieznacznymi deniwelacjami w części południowo zachodniej(pofałdowaniem tereny), niezabudowany, bez utwardzeń, bez ogrodzenia (ogólnodostępny). Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Rydzyny nr XVI/133/2012 z dnia 27 stycznia 2012r., działka przeznaczona jako tereny rolnicze.

Działka 16 obszar działki regularny, prostokątny, korzystny dla funkcji rolniczej- upraw polowych, ukształtowany płasko z nieznacznymi deniwelacjami w części południowo zachodniej(pofałdowaniem tereny), niezabudowany, bez utwardzeń, bez ogrodzenia (ogólnodostępny). Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Rydzyny nr XVI/133/2012 z dnia 27 stycznia 2012r., działka przeznaczona jako tereny rolnicze.

3. Uzbrojenie nieruchomości w media

Działki bez uzbrojenia technicznego.

Dodatkowe informacje:

- Księga wieczysta PO1L/00030309/5, działki III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.
- Księga wieczysta PO1L/00030307/1, działki III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.
- Cena sprzedaży zwolniona z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 o podatku od towarów i usług (Dz. U. z dnia 2024r. poz. 361)
- I ustny przetarg nieograniczony odbył się w dniu 1 października 2024 r. w sali narad nr 10 Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek nr 1.
- II ustny przetarg nieograniczony odbył się w dniu 16 stycznia 2025 r. w sali narad nr 10 Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek nr 1.

III przetarg nieograniczony odbędzie się w dniu 13 marca 2025 r. w sali narad nr 10 Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek nr 1.

godz. 9:00 - działka 81

godz. 9:20 - działka 16

Wadium należy wpłacać w terminie do dnia 6 marca 2025 r. przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie (liczy się data wpływu na konto) nr 15 1020 3088 0000 8002 0034 3038

Wymagania uczestnictwa w przetargu:

- W celu otwarcia przetargu uczestnicy przetargu obowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw,
 - w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomości w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowód tożsamości, wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw,
 - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji: aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadium zwraca się w terminie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, a wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi jej nabywca.

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Uchylenie się od podpisania aktu notarialnego spowoduje przepadek wadium.

Bliższe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Rydzyna pokój nr 19 lub telefonicznie pod nr 065 5388 – 503 wew. 27

Burmistrz
/-/ mgr Kornel Malcherek

BURMISTRZ
K. Malcherek
mgr Kornel Malcherek

Wyznaczono

5.02.2023r.

PODINSPEKTOR
ds. gospodarki nieruchomościami
Marta Maślakowska-Armata