

**UCHWAŁA NR VIII/71/2025
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY**

z dnia 11 lutego 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska Rydzyny uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta i Gminy w Rydzynie na wynajęcie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rydzyna, składającej się z 1m² powierzchni dachu na budynku mieszkalnym w miejscowości Tarnowa Łąka nr 79, zlokalizowanej na działce ewidencyjnej nr 470/8.

2. Nieruchomość wskazaną w ust. 1 wynajmuje się na okres 10 lat, z przeznaczeniem na zainstalowanie urządzeń nadawczo – odbiorczych wraz z anteną do przesyłania internetu drogą radiową.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY Rady
Miejskiej Rydzyny

Roman Skiba

Uzasadnienie
do Uchwały Nr VIII/71/2025
Rady Miejskiej Rydzyny
z dnia 11 lutego 2025r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

4LAN Bogadnów, Karkos, Opara, Szumny, Wojciechowski Spółka Jawna zwróciła się z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Rydzyna o wynajęcie powierzchni dachu na budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Tarnowa Łąka nr 79, położonej na działce ewidencyjnej nr 470/8, stanowiącej własność Gminy Rydzyna. Zgodnie z przepisami art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”