

ZARZĄDZENIE NR 25/2025

Burmistrza Miasta i Gminy w Rydzynie z dnia 6 marca 2025r.

w sprawie: zmiany zarządzenia nr 20/2025 Burmistrza Miasta i Gminy Rydzyna
z dnia 18 lutego 2025r. w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie
przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024r. poz. 1465 ze zm.) art. 13 ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U 2024r. poz. 1145 ze zm.),

Burmistrz Miasta i Gminy Rydzyna zarządza co następuje::

§ 1

1. W wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Rydzyna nr 20/2025 z dnia 18 lutego 2025 r. w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, wprowadza się następującą zmianę:
w tabeli wykazu:
 - w kolumnie drugiej Nr/powierzchnia działki zapis „76/6- 0,0011 ha” zastępuje się zapisem „76/4- 0,0011 ha”.
 - w kolumnie piątej zapis „Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” zastępuje się zapisem „Opis nieruchomości/ przeznaczenie” oraz zapis „Nieruchomość gruntowa niezabudowana, składająca się z działek ewidencyjnych o numerach 74/14, 74/15 oraz 76/6 położonych w obrębie Rydzyna, przy ul. Jana Pawła II, stanowiących jedność gospodarczą.” zastępuje się zapisem „Nieruchomość gruntowa niezabudowana, składająca się z działek ewidencyjnych o numerach 74/14, 74/15 oraz 76/4 położonych w obrębie Rydzyna, przy ul. Jana Pawła II, stanowiących jedność gospodarczą.”
2. Pozostałe zapisy pozostają bez zmian.
3. Zmieniona tabela wykazu o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dnia, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Inwestycji i Gospodarki Komunalnej

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Kornel Malcherek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W FORMIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) art. 35 ust.1 oraz art. 37 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

§ 1

L.p.	Nr/ powierzchnia działki	obręb	Księga wieczysta	Opis nieruchomości/ przeznaczenie	Obciążenia / roszczenia	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości
1.	74/14 – 0,0086 ha 74/15- 0,0147 ha 76/4- 0,0011 ha a.m. 14 pow. łącznie 0,0244 ha	Rydzyna	PO1L/00000425/5 PO1L/00030500/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, składająca się z działek ewidencyjnych o numerach 74/14, 74/15 oraz 76/4 położonych w obrębie Rydzyna, przy ul. Jana Pawła II, stanowiących jedną gospodarczą. Teren ukształtowany płasko, rzędna wysokości w poziomie rzędnej pasa drogowego. Obszar niezagospodarowany, bez utwardzeń, bez ogrodzenia od strony frontowej, porośnięty roślinnością trawiastą. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Rydzyny nr XLV/350/2018 z dnia 26 września 2018r., nieruchomość przeznaczona jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej symbolem 6MN. w drodze (ul. Jana Pawła II) pełne uzbrojenie techniczne, sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, natomiast sieć teletechniczna w ul. Akacjowej.	Brak	Przetarg ustny nieograniczony	43.200,00 zł netto + 23% VAT

§ 3

1. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. **od 12 marca 2025r. do 2 kwietnia 2025r.**
2. Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Rydzyna oraz opublikowany na stronie UM i G www.rydzyna.pl
3. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje umieszczona w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Rydzyna.
4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą zgłaszać swoje roszczenie w terminie do dnia **25 kwietnia 2025r.**

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wywieszono na tablicy: 12.03.2025 *[podpis]*
Zdjęto z tablicy:

BURMISTRZ
[podpis]
mgr Kornel Malcherek