



BURMISTRZ MIASTA I GMINY W RYDZYNIE
OGŁASZA



II USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY RYDZYNA, POŁOŻONYCH W OBRĘBIE MIASTA RYDZYNA,

L.p.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Położenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł
1.	80/14 a.m. 03	Rydzyna	PO1L/00030500/4	0,0736	119.900,00	12.000,00
2.	83/6 a.m. 03	Rydzyna	PO1L/00047162/4	0,0629	99.900,00	10.000,00

Opis i przeznaczenie nieruchomości:

1. Położenie nieruchomości

Działki 80/14, 83/6 położone w Rydzynie w rejonie ulicy Wolności.

2. Opis nieruchomości

Działka 80/14, kształt zbliżony do trójkątnego, położona poniżej rzędnej pasa drogowego (skarpa wzdłuż pasa drogi) z brakiem urządzonych zjazdów w działkę 80/12 stanowiącą pas drogi dojazdowej (wewnętrznej) do działki 80/14 i kolejnych. Obszar działki ukształtowany płasko, niezabudowany, niezagospodarowany, bez utwardzeń, bez ogrodzenia (ogólnodostępny), porośnięty roślinnością trawiastą, niepielęgnowaną.

Działka 83/6, kształt zbliżony do trapezowego, położona poniżej rzędnej pasa drogowego (skarpa wzdłuż pasa drogi) z brakiem urządzonych zjazdów w działkę 83/4 stanowiącą pas drogi dojazdowej (wewnętrznej) do działki 83/6 i kolejnych. Obszar działki ukształtowany płasko, niezabudowany, niezagospodarowany, bez utwardzeń, bez ogrodzenia (ogólnodostępny), porośnięty roślinnością trawiastą, niepielęgnowaną.

3. Przeznaczenie nieruchomości:

Działka 80/14, dla obszaru obejmującego działkę został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą rady Miejskiej Rydzyny nr XXXIV/258/2021 z dnia 14 września 2021r., przeznaczenie w w/w planie 9MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka 83/6, dla obszaru obejmującego działkę został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Rydzyny nr XXXIV/258/2021 z dnia 14 września 2021r., przeznaczenie w w/w planie MN/US – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usług, sportu i rekreacji.

4. Uzbrojenie nieruchomości w media

Działki bez uzbrojenia technicznego. W rejonie działek, w pasie drogowym ul. Wolności: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, teletechniczna.

Dodatkowe informacje:

- Księgi wieczyste PO1L/00030500/4, PO1L/00047162/4: działki III i IV ksiąg wieczystych wolne od wpisów.
- Do ceny sprzedaży uzyskanej w wyniku licytacji zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%
- I ustny przetarg nieograniczony odbył się dnia 11 lutego 2025 r. o godz. 9.00 działka 80/14; godz. 9.20 działka 83/6 w sali narad nr 10 Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek nr 1.

II ustny przetarg nieograniczony odbędzie się dnia 7 maja 2025 r. o godz. 9.00 działka 80/14; godz. 9.20 działka 83/6 w sali narad nr 10 Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek nr 1.

Wadium należy wpłacać w terminie do dnia 30 kwietnia 2025 r. przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie (liczy się data wpływu na konto) nr 15 1020 3088 0000 8002 0034 3038

Warunki uczestnictwa w przetargu:

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu obowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowód tożsamości, wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji: aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadium zwraca się w terminie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, a wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi jej nabywca.

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Uchylenie się od podpisania aktu notarialnego spowoduje przepadek wadium.

Bliższe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Rydzyna pokój nr 19 lub telefonicznie pod nr 065 5388 – 503 wew. 27

wywieśono 26.03.2025
Marta Maślakowska-Armata

Burmistrz
mgr Kornel Malcherek
mgr Kornel Malcherek