



BURMISTRZ MIASTA I GMINY W RYDZYNIE
OGŁASZA

III USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY RYDZYNIA, POŁOŻONYCH W OBRĘBIE MIASTA RYDZYNIA,

L.p.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Położenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł
1.	225/9, 80/8 a.m. 3	Rydzyna	PO1L/00030500/4	0,0872	149.900,00	16.000,00
2.	80/16 a.m. 3	Rydzyna	PO1L/00030500/4	0,0872	149.900,00	16.000,00

Opis i przeznaczenie nieruchomości:

1. **Położenie nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Działki 225/9, 80/8 oraz 80/16, położone są w Rydzynie przy ul. Powstańców Wielkopolskich

2. **Opis nieruchomości**

Działka 225/9, 80/8, kształt zbliżony do trapezowego, działka położona w poziomie przyległych nieruchomości jednak poniżej rzędnej pasa drogowego (skarpa wzdłuż wschodniego pasa rozgraniczającego ul. Wolności). Obszar działki ukształtowany płasko, niezabudowany, niezagospodarowany, bez utwardzeń, bez ogrodzenia, porośnięty roślinnością trawiastą, niepielęgowaną, pojedyncze krzewy z samosiewu bez wartości użytkowej. Dla obszaru obejmującego działkę został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Rydzyny nr XXXIV/258/2021 z dnia 14 września 2021r., przeznaczenie w w/w planie 8MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka 80/16, kształt nieregularnego wieloboku, jednak foremna- kształt pozwalający na racjonalne zagospodarowanie, działka położona w poziomie przyległych nieruchomości jednak poniżej rzędnej pasa drogowego (skarpa wzdłuż wschodniego pasa rozgraniczającego ul. Wolności). Obszar działki ukształtowany płasko, niezabudowany, niezagospodarowany, bez utwardzeń, bez ogrodzenia, porośnięty roślinnością trawiastą, niepielęgowaną. dla obszaru obejmującego działkę został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Rydzyny nr XXXIV/258/2021 z dnia 14 września 2021r., przeznaczenie w w/w planie 9MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. **Uzbrojenie nieruchomości w media**

Działki bez uzbrojenia technicznego. W rejonie działek, w pasie drogowym ul. Wolności: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, teletechniczna.

Dodatkowe informacje:

- Księga wieczysta PO1L/00030500/4, działki III i IV ksiąg wieczystych wolne od wpisów.
- Do ceny sprzedaży uzyskanej w wyniku licytacji zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%
- I przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 18 czerwca 2024 r. w sali narad nr 10 Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek nr 1.
- II ustny przetarg nieograniczony odbył się w dniu 6 listopada 2024 r. w sali narad nr 10 Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek nr 1.

III ustny przetarg nieograniczony odbędzie się w dniu 29 kwietnia 2025 r. w sali narad nr 10 Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek nr 1.

godz. 9:00 - działka 225/9, 80/8

godz. 9:20 - działka 80/16

Wadium należy wpłacać w terminie do dnia 22 kwietnia 2025 r. przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie (liczy się data wpływu na konto) nr 15 1020 3088 0000 8002 0034 3038

Warunki uczestnictwa w przetargu:

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu obowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowód tożsamości, wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji: aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadia zwraca się w terminie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, a wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi jej nabywca.

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym zawiadomieniu.

Uchylenie się od podpisania aktu notarialnego spowoduje przepadek wadium.

Bliższe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Rydzyna pokój nr 19 lub telefonicznie pod nr 065 5388 – 503 wew. 27

PODINSPEKTOR
ds. gospodarki nieruchomościami
Marta Maślakowska-Armata

Burmistrz
mgr Kornel Małcherek
mgr Kornel Małcherek