

**ZARZĄDZENIE NR 24...../2025**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY W RYDZYNIE**  
z dnia 04.04.2025 r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu  
ustnego nieograniczonego**

Na podstawie § 8 ust. 2 i § 9 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) w sprawie sposobu i trybu przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Z zasobu nieruchomości gminnych przeznaczam do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości szczegółowo określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dnia, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Inwestycji i Gospodarki Komunalnej

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
*K. Malcherek*  
mgr Kornel Malcherek

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W FORMIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) art. 35 ust.1 oraz art. 37 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2024 r. poz.1145 ze zm. ) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

**§ 1**

L.p.	Nr/ powierzchnia działki	obręb	Księga wieczysta	Charakterystyka nieruchomości	Obciążenia / roszczenia	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	<b>74/1</b> a.m. 01 pow. 0,1131 ha	Dąbcze	PO1L/00029887/0	Nieruchomość niezabudowana, bez utwardzeń, bez trwałego ogrodzenia, porośnięta drzewami i krzewami z samosiewu nie przedstawiającymi wartości użytkowej, jednak w przypadku realizacji inwestycji związanej z zabudową koniecznymi w części lub całości do usunięcia. Kształt zbliżony do prostokątnego, rzędna wysokości w poziomie rzędnej przyległego pasa drogowego, ciąg komunikacyjny nieurządzony, dojazd utrudniony. W przyległej drodze sieć kanalizacji sanitarnej, w sąsiedztwie sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa, teletechniczna. Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Rydzyny nr XXIX/241/2000 z dnia 15.12.2000r., oznaczone symbolem 2MN- zabudowa mieszkaniowa.	Brak	Przetarg ustny nieograniczony	<b>247.800,00 zł</b> netto + 23% VAT
2.	<b>74/2</b> a.m. 01 pow. 0,0939 ha	Dąbcze	PO1L/00029887/0	Nieruchomość niezabudowana, bez utwardzeń, bez trwałego ogrodzenia, porośnięta roślinnością trawiastą, miejscowo krzewy i drzewa, tymczasowo użytkowany jako ogród rekreacyjny. Kształt prostokątny, rzędna wysokości w poziomie rzędnej przyległego pasa drogowego, ciąg komunikacyjny nieurządzony, dojazd utrudniony. W przyległej drodze sieć kanalizacji sanitarnej, w sąsiedztwie sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa, teletechniczna. Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Rydzyny nr XXIX/241/2000 z dnia 15.12.2000r., oznaczone symbolem 2MN- zabudowa mieszkaniowa.	Brak	Przetarg ustny nieograniczony	<b>205.700,00 zł</b> netto + 23% VAT
3.	<b>74/3</b> a.m. 01 pow. 0,0936 ha	Dąbcze	PO1L/00029887/0	Nieruchomość niezabudowana, bez utwardzeń, bez trwałego ogrodzenia, porośnięta roślinnością trawiastą, miejscowo krzewy i drzewa, tymczasowo użytkowany jako ogród rekreacyjny. Kształt prostokątny, rzędna wysokości w poziomie rzędnej przyległego pasa drogowego, ciąg komunikacyjny nieurządzony, dojazd utrudniony. W przyległej drodze sieć kanalizacji sanitarnej, w sąsiedztwie sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa, teletechniczna. Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Rydzyny nr XXIX/241/2000 z dnia 15.12.2000r., oznaczone symbolem 2MN- zabudowa mieszkaniowa.	Brak	Przetarg ustny nieograniczony	<b>205.100,00 zł</b> netto + 23% VAT

§ 2

1. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. **od 9 kwietnia 2025r. do 30 kwietnia 2025r.**
2. Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Rydzyna oraz opublikowany na stronie UMiG [www.rydzyna.pl](http://www.rydzyna.pl)
3. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje umieszczona w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Rydzyna.
4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą zgłasza swoje roszczenie w terminie do dnia **23 maja 2025r.**

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wywieszono na tablicy:

Zdjęto z tablicy:

BURMISTRZ

*K. Micherek*  
mgr Kornel Micherek