

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W FORMIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) art. 35 ust.1 oraz art. 37 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

§ 1

L.p.	Nr/ powierzchnia działki	obręb	Księga wieczysta	Charakterystyka nieruchomości	Obciążenia / roszczenia	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	74/1 a.m. 01 pow. 0,1131 ha	Dąbcze	PO1L/00029887/0	Nieruchomość niezabudowana, bez utwardzeń, bez trwałego ogrodzenia, porośnięta drzewami i krzewami z samosiewu nie przedstawiającymi wartości użytkowej, jednak w przypadku realizacji inwestycji związanej z zabudową koniecznymi w części lub całości do usunięcia. Kształt zbliżony do prostokątnego, rzędna wysokości w poziomie rzędnej przyległego pasa drogowego, ciąg komunikacyjny nieurządzony, dojazd utrudniony. W przyległej drodze sieć kanalizacji sanitarnej, w sąsiedztwie sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa, teletechniczna. Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Rydzyny nr XXIX/241/2000 z dnia 15.12.2000r., oznaczone symbolem 2MN- zabudowa mieszkaniowa.	Brak	Przetarg ustny nieograniczony	247.800,00 zł netto + 23% VAT
2.	74/2 a.m. 01 pow. 0,0939 ha	Dąbcze	PO1L/00029887/0	Nieruchomość niezabudowana, bez utwardzeń, bez trwałego ogrodzenia, porośnięta roślinnością trawiastą, miejscowo krzewy i drzewa, tymczasowo użytkowany jako ogród rekreacyjny. Kształt prostokątny, rzędna wysokości w poziomie rzędnej przyległego pasa drogowego, ciąg komunikacyjny nieurządzony, dojazd utrudniony. W przyległej drodze sieć kanalizacji sanitarnej, w sąsiedztwie sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa, teletechniczna. Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Rydzyny nr XXIX/241/2000 z dnia 15.12.2000r., oznaczone symbolem 2MN- zabudowa mieszkaniowa.	Brak	Przetarg ustny nieograniczony	205.700,00 zł netto + 23% VAT
3.	74/3 a.m. 01 pow. 0,0936 ha	Dąbcze	PO1L/00029887/0	Nieruchomość niezabudowana, bez utwardzeń, bez trwałego ogrodzenia, porośnięta roślinnością trawiastą, miejscowo krzewy i drzewa, tymczasowo użytkowany jako ogród rekreacyjny. Kształt prostokątny, rzędna wysokości w poziomie rzędnej przyległego pasa drogowego, ciąg komunikacyjny nieurządzony, dojazd utrudniony. W przyległej drodze sieć kanalizacji sanitarnej, w sąsiedztwie sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa, teletechniczna. Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Rydzyny nr XXIX/241/2000 z dnia 15.12.2000r., oznaczone symbolem 2MN- zabudowa mieszkaniowa.	Brak	Przetarg ustny nieograniczony	205.100,00 zł netto + 23% VAT

§ 2

1. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. **od 9 kwietnia 2025r. do 30 kwietnia 2025r.**
2. Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Rydzyna oraz opublikowany na stronie UMiG www.rydzyna.pl
3. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje umieszczona w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Rydzyna.
4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą zgłasza swoje roszczenie w terminie do dnia **23 maja 2025r.**

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wywieszono na tablicy:

Zdjęto z tablicy:

BURMISTRZ

K. Kucharski
mgr Kornel M. Kucharski