

**INFORMACJA O WYNIKU III PRZETARGU
USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH**

Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

**Burmistrz Miasta i Gminy w Rydzynie podaje do publicznej wiadomości
informację o wyniku III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej
oznaczonej numerem ewidencyjnym 225/9, 80/8 położonej w obrębie Miasta Rydzyna**

1. **Data i miejsce przetargu** – 29 kwietnia 2025r. godz. 9:00 sala narad nr 10 Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek 1, 64-130 Rydzyna

2. **Przedmiot przetargu** – działka 225/9, 80/8 a.m. 3 obręb Rydzyna o powierzchni łącznie 0,0872 ha. Działka o kształcie zbliżonym do trapezowego, położona w poziomie przyległych nieruchomości jednak poniżej rzędnej pasa drogowego (skarpa wzdłuż wschodniego pasa rozgraniczającego ul. Wolności). Obszar działki ukształtowany płasko, niezabudowany, niezagospodarowany, bez utwardzeń, bez ogrodzenia, porośnięty roślinnością trawiastą, niepielegnowaną, pojedyncze krzewy z samosiewu bez wartości użytkowej.

Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rydzyna: Dla obszaru obejmującego działkę został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Rydzyny nr XXXIV/258/2021 z dnia 14 września 2021r., przeznaczenie w w/w planie 8MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Uzbrojenie nieruchomości w media

Działki bez uzbrojenia technicznego. W rejonie działek, w pasie drogowym ul. Wolności: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, teletechniczna.

Dodatkowe informacje

- Księga wieczysta PO1L/00030500/4, działki III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.
- Do ceny sprzedaży uzyskanej w wyniku licytacji zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%
- I przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 18 czerwca 2024 r. w sali narad nr 10 Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek nr 1.
- II ustny przetarg nieograniczony odbył się w dniu 6 listopada 2024 r. w sali narad nr 10 Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek nr 1.

Wyniki przetargu:

Liczba osób dopuszczonych do licytacji: 2

Liczba osób niedopuszczonych do licytacji: 0

cena wywoławcza 149 900,00 zł netto

wadium 16 000,00 zł

postąpienie minimalne: 1% ceny wywoławczej netto

najwyższa kwota osiągnięta w wyniku licytacji: 165 000,00 zł netto

Dane osoby ustalonej jako nabywca działki:

Anna Maria Hoffmann

BURMISTRZ
K. Molcherek
mgr Kornel Molcherek

Informację o wyniku przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Rydzyna, Rynek 1, na okres 7 dni oraz umieszczono na stronie internetowej urzędu www.bip.rydzyna.pl

PODINSPEKTOR GMINA RYDZYNA
ds. gospodarki nieruchomości
Wywieszona na tablicy UMiG Rydzyna dnia 30.04.2025 r. w sali narad nr 10 Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek 1, 64-130 Rydzyna
Zdjęto z tablicy UMiG Rydzyna dnia 30.04.2025 r. przez *Marta Maślakowska-Armata*
NIP 6972207200
REGON 411050735