



**BURMISTRZ MIASTA i GMINY W RYDZYNIE
OGŁASZA**

**II USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO POŁOŻONEGO W RYDZYNIE
PRZY UL. RZECZYPOSPOLITEJ 7 LOKAL NR 2 WRAZ Z UDZIAŁEM W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH BUDYNKU I
PRAWIE WŁASNOŚCI GRUNTU**

Opis i przeznaczenie nieruchomości:

1. Położenie nieruchomości

Rydzyńska ul. Rzeczypospolitej 7 numer lokalu 2.

Działka ewidencyjna nr 527/1 a.m. 7, o powierzchni 0,0436 ha

2. Opis lokalu

Lokal mieszkalny nr 2, jednokondygnacyjny, położony na I piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Składa się z 2 pokoi w tym 1 przechodniego, przechodniej kuchni, z której wchodzi się do łazienki, korytarza oraz przechodniego pokoju pełniącego funkcję werandy.

Do lokalu przynależy piwnica.

Instalacje: kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, elektryczna, ogrzewanie piece kaflowe.

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego 57,5 m².

Powierzchnia pomieszczeń przynależnych 9,4 m².

Łączna powierzchnia użytkowa i przynależna 66,9 m².

Udział w nieruchomości wspólnej 669/3248 części.

3. Opis budynku

Budynek wzniesiony w konstrukcji tradycyjnej, murowany. Dach dwuspadowy kryty dachówką, nad częścią południową (niższą) jednospadowy. Budynek w dostatecznym stanie technicznym.

Instalacje: elektryczna, wodnokanalizacyjna, teletechniczna, ogrzewanie indywidualne w lokalach, wentylacji grawitacyjnej, odgromowa.

4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Dla terenu obejmującego nieruchomość nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami zapisanymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Miasta i Gminy Rydzyna zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Rydzyny nr XXXII/257/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r., teren oznaczony symbolem **A-R – tereny wielofunkcyjnej zabudowy w zwartych jednostkach osadniczych**.

Dodatkowe informacje:

- Księga wieczysta PO1L/00039135/7 nie wykazuje obciążeń
- Sprzedaż lokali wraz z udziałem w gruncie przyległym zwolniona jest z podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
- I ustny przetarg nieograniczony odbył się dnia 12 marca 2025 r. (środa) o godz. 10:00 w sali narad nr 10 Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek nr 1.

Cena wywoławcza: 139 000,00 zł

Wadium: 14 000 zł

II ustny przetarg nieograniczony odbędzie się dnia 16 lipca 2025 r. (środa) o godz. 9:00 w sali narad nr 10 Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek nr 1.

Wadium należy wpłacać w terminie do dnia 9 lipca 2025 r. (środa) przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie (liczy się data wpływu na konto) nr 15 1020 3088 0000 8002 0034 3038

Możliwość oględzin lokalu po wcześniejszym umówieniu się pod numerem telefonu 065-5388-503 wew. 27

Warunki uczestnictwa w przetargu:

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu obowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowód tożsamości, wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji: aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadium zwraca się w terminie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, a wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi jej nabywca.

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Uchylenie się od podpisania aktu notarialnego spowoduje przepadek wadium.

Bliższe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Rydzyna pokój nr 19 lub telefonicznie pod nr 065 5388 – 503 wew. 27

Burmistrz

/-/ mgr Kornel Malcherek

BURMISTRZ

K. Malcherek
mgr Kornel Malcherek

PODINSPEKTOR
ds. gospodarki nieruchomościami
M. Maślankowska-Armata
Marta Maślankowska-Armata

Wywieszona na tablicy ogłoszeń UMiG dnia 11.05.2025

Zdjęto z tablicy ogłoszeń UMiG dnia