



BURMISTRZ MIASTA I GMINY W RYDZYNIE
OGŁASZA

I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH, STANOWIĄCYCH
WŁASNOŚĆ GMINY RYDZYNA, POŁOŻONYCH W OBRĘBIE MIASTA RYDZYNA,

L.p.	Nr ewidencyjny / powierzchnia działki w ha	Położenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł
1.	74/14- 0,0086 74/15- 0,0147 76/4- 0,0011 a.m. 14 pow. łącznie 0,0244 ha	Rydzyna	PO1L/00030500/4 PO1L/00000425/5	43.200,00	4.000,00

Opis i przeznaczenie nieruchomości:

1. Położenie nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, składająca się z działek ewidencyjnych o numerach 74/14, 74/15, 76/4 położona w obrębie Rydzyna przy ul. Jana Pawła II, stanowiących jedność gospodarczą.

2. Opis nieruchomości:

Teren ukształtowany płasko, rzędna wysokości w poziomie rzędnej pasa drogowego. Obszar niezabudowany, niezagospodarowany, bez utwardzeń, bez ogrodzenia od strony frontowej (ogólnodostępny), porośnięty roślinnością trawiastą. Kompleks działek usytuowany pomiędzy zabudowaniami, zagospodarowanymi i ogrodzonymi.

3. Przeznaczenie nieruchomości:

Dla obszaru obejmującego działki sporządzony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Rydzyny nr XLV/350/2018 z dnia 26 września 2018r. przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN.

4. Uzbrojenie nieruchomości w media

W drodze (ul. Jana Pawła) pełne uzbrojenie techniczne, sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, natomiast sieć teletechniczna w ul. Akacyjowej.

Dodatkowe informacje:

- Księgi wieczyste PO1L/00030500/4, PO1L/00000425/5: działy III i IV ksiąg wieczystych wolne od wpisów.
- Do ceny sprzedaży uzyskanej w wyniku licytacji zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

I przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia **22 lipca 2025 r. (wtorek) o godz. 9.00** w sali narad nr 10 Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek nr 1.

Wadium należy wpłacać w terminie do dnia **15 lipca 2025 r. przelewem** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie (liczy się data wpływu na konto) nr 15 1020 3088 0000 8002 0034 3038

Warunki uczestnictwa w przetargu:

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu obowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowód tożsamości, wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji: aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadium zwraca się w terminie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, a wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi jej nabywca.

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Uchylenie się od podpisania aktu notarialnego spowoduje przepadek wadium.

Bliższe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Rydzyna pokój nr 19 lub telefonicznie pod nr 065 5388 – 503 wew. 27

Burmistrz
/-/ mgr Kornel Malcherek

BURMISTRZ

mgr Kornel Malcherek