

*Wpłynęło do Biura  
Rady dnia 16.02.2026r.  
Vebud*

## WNIOSEK RADNEGO RADY MIEJSKIEJ RYDZINY

(wniosek o podjęcie pilnych działań w sprawie komunalizacji nieruchomości – drogi dojazdowej w m. Kłoda)

Rydzyna, dnia 16.02.2026 r.

### Wnioskodawca:

Radny Rady Miejskiej Rydzyny

**Tomasz Szulc**

Kłoda 99, 64-130 Rydzyna

### Za pośrednictwem:

Przewodniczącego Rady Miejskiej Rydzyny

**Pan Roman Skiba**

### Do:

Burmistrza Miasta i Gminy Rydzyna

**Pan Kornel Malcherek**

## Wniosek

Wnoszę o **podjęcie pilnych i niezwłocznych działań** zmierzających do **komunalizacji nieruchomości** położonych w miejscowości **Kłoda**, tworzących drogę dojazdową, obejmujących w szczególności działki nr: **890/15, 890/14, 890/13, 890/12, 890/11, 890/10, 890/9, 890/8, 890/7, 890/6, 890/5, 890/4, 890/3** (oraz inne działki wchodzące w skład tej drogi, jeżeli występują w ewidencji).

## Uzasadnienie

1. **Starosta Leszczyński** pismem z dnia **28.05.2024 r.** zasygnalizował Burmistrzowi konieczność **wystąpienia z wnioskiem o komunalizację ww. działek**, które faktycznie pełnią funkcję drogi dojazdowej.
2. Zgodnie z utrwalonym stanowiskiem orzecznictwa, w tym wskazywanym wyrokiem **NSA w Warszawie z dnia 23.05.2001 r., sygn. I SA 2142/00**, komunalizacja nieruchomości pozostających w faktycznym władaniu jednostki samorządu terytorialnego powinna prowadzić do uporządkowania stanu prawnego i umożliwienia wykonywania zadań publicznych.
3. **Brak uregulowanego stanu prawnego** ww. działek generuje istotne problemy administracyjne, w szczególności:
  - o ogranicza możliwość prowadzenia inwestycji i remontów (w tym uzyskiwania zgód, decyzji i finansowania),
  - o utrudnia prawidłowe utrzymanie i zarządzanie drogą,
  - o komplikuje kwestie odpowiedzialności za stan drogi i bezpieczeństwo użytkowników,
  - o powoduje ryzyka formalne przy planowaniu wydatków i realizacji zadań gminnych,
  - o **uniemożliwia lub w praktyce istotnie utrudnia ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na rzecz właścicieli działek przylegających do tej drogi**, co przekłada się na brak trwałego i prawnie zabezpieczonego dostępu

do drogi publicznej dla części nieruchomości oraz generuje spory i dalsze komplikacje formalne.

Z uwagi na powyższe, wnoszę o potraktowanie sprawy jako pilnej.

## **Wnioski szczegółowe / pytania**

1. Czy Burmistrz podjął już działania w odpowiedzi na pismo Starosty Leszczyńskiego z dnia **28.05.2024 r.**? Jeżeli tak – jakie i na jakim są etapie?
2. Czy został przygotowany lub złożony **wniosek o komunalizację** wskazanych działek? Jeżeli nie – jaki jest planowany termin jego złożenia?
3. Jakie dokumenty i czynności (np. wypisy/wyrisy, mapy, wykazy zmian gruntowych, ustalenia ewidencyjne, analiza ksiąg wieczystych) są jeszcze wymagane do skutecznego przeprowadzenia komunalizacji i kto jest odpowiedzialny za ich przygotowanie?
4. Czy Gmina przewiduje przyjęcie harmonogramu działań wraz z terminami realizacji, tak aby doprowadzić do finalnego uregulowania stanu prawnego drogi?
5. Czy w ramach postępowania przewiduje się jednoczesne uregulowanie statusu pasa drogowego (jeżeli zakres działek nie pokrywa się z faktycznym przebiegiem drogi)?

## **Żądanie informacji / dokumentów**

Wnoszę także o przekazanie mi kopii (skanów):

- pisma Starosty Leszczyńskiego z dnia **28.05.2024 r.**,
- odpowiedzi Gminy (jeżeli udzielono),
- ewentualnie: notatek służbowych, projektów wniosku, korespondencji z organami i dokumentów potwierdzających podjęte czynności w sprawie komunalizacji.

## **Forma odpowiedzi**

Proszę o udzielenie odpowiedzi na piśmie oraz – jeżeli to możliwe – przesłanie skanów na adres e-mail: [fuhtszulc@interia.pl](mailto:fuhtszulc@interia.pl)

Z poważaniem

  
**Tomasz Szulc**

Radny Rady Miejskiej Rydzyny

## **Podstawa prawna (informacyjnie)**

- Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – uprawnienia radnego do uzyskiwania informacji i materiałów (art. 24).
- Ustawa z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (regulacje dotyczące komunalizacji mienia).
- Wyrok NSA w Warszawie z dnia 23.05.2001 r., sygn. I SA 2142/00.