



**BURMISTRZ MIASTA I GMINY W RYDZYNIE**  
**OGŁASZA**  
**I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ NIEZABUDOWANEJ**  
**STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY RYDZYNA**

L.p.	Oznaczenie ewidencyjne oraz powierzchnia nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie działki	Cena wywoławcza czynszu rocznego	Wadium
1.	Nowa Wieś Działka nr 355/3 Powierzchnia 1,3300 ha Użytki/ klasa: R111b- 1,3300 ha	PO1L/00030629/4 Księga nie wykazuje wpisów obciążeniowych	<u>Działka wydzierżawiana na cele rolnicze.</u> Dla działki nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Rydzyna uchwalonego Uchwałą nr XXXII/257/2013 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 27 czerwca 2013r., przedmiotowa nieruchomość częściowo znajduje się na terenach wielofunkcyjnej zabudowy w zwartych jednostkach osadniczych, częściowo na terenach rolniczych	2.308,88 zł zwolnione z VAT	230 zł

Przeznaczenie nieruchomości: niezabudowana działka gruntu przeznaczona pod działalność rolniczą.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 6 maja 2026 o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek 1, sala nr 10.

Wadnia należy wpłacać w terminie do dnia 29 kwietnia 2026 r. na konto Urzędu Miasta i Gminy w Rydzynie (liczy się data wpływu na konto) nr 15 1020 3088 0000 8002 0034 3038 przelewem.

Wadnia zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wpłacone przez oferenta wadium, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli osoba wyłoniona w przetargu uchyliła się od zawarcia umowy dzierżawy co stanowi w szczególności nie stawienie się uczestnika, który przetarg wygrał w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy dzierżawy,

Wylicytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego stanowi wartość rocznego czynszu dzierżawnego.

Roczny czynsz dzierżawny płatny będzie w jednej racie rocznej przypadającej na dzień 30 września każdego roku, począwszy od roku 2026.

Okres dzierżawy przedmiotowej nieruchomości wynosi - 5 lat.

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu obowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw, potwierdzenie wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających wziąć w dzierżawę nieruchomość, w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowód tożsamości, wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw, potwierdzenie wniesienia wadium,

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów.

Blisze informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Rydzyna pokój nr 19 lub telefonicznie pod nr 065 5388 – 503 wew. 27

*legjia* 1.04.2026  
**INSPEKTOR**  
ds. gospodarki nieruchomościami  
*Marta*  
**Marta Maślakowska-Armata**

**BURMISTRZ**  
*K. Malcherek*  
**mgr Kornel Malcherek**