

**UCHWAŁA NR XVIII/141/2026  
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY**

z dnia 24 marca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat lokalu użytkowego mieszczącego się w Rydzynie przy ul. Rynek 7-8 (Rydzyński Ośrodek Kultury).**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska Rydzyny uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na wynajem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego o powierzchni 16,40 m<sup>2</sup> zlokalizowanego na działce nr 355 w Rydzynie przy ul. Rynek 7-8, w budynku stanowiącym własność Gminy Rydzyna, na rzecz Wielkopolskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Poznaniu.

2. Przedmiotowy lokal wynajmuje się na okres 10 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej tj. świadczenie profesjonalnych usług doradczych, prowadzenie szkoleń i działalności upowszechnieniowej dla rolników.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY Rady  
Miejskiej Rydzyny

**Roman Skiba**

## Uzasadnienie

### DO UCHWAŁY NR XVIII/141/2026 RADY MIEJSKIEJ RYDZINY

z dnia 24 marca 2026 r.

#### **w sprawie wyrażenia zgody na wynajem w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat lokalu użytkowego mieszczącego się w Rydzynie przy ul. Rynek 7-8 (Rydzyński Ośrodek Kultury).**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r., poz. 1153 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących, między innymi, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy wynajem następuje na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Do Burmistrza Miasta i Gminy Rydzyna wpłynął wniosek Wielkopolskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Poznaniu z prośbą o długoterminowy wynajem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Rydzyna, na potrzeby prowadzenia biura doradczego dla rolników z Gminy Rydzyna. Głównym celem statutowym WODR w Poznaniu jest świadczenie profesjonalnych usług doradczych, prowadzenie szkoleń i działalności upowszechnieniowej dla rolników. Lokal o powierzchni 16,40 m<sup>2</sup> znajduje się w budynku gospodarczym Rydzyńskiego Ośrodka Kultury zlokalizowanym na działce nr 355 w Rydzynie przy ul. Rynek 7-8. Niniejsza uchwała dotyczy wynajmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata tj. na okres 10 lat.

Działając na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) rada gminy ma kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy. Wobec powyższego zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.