

**UCHWAŁA NR XX/...../2026
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY
z dnia 02 czerwca 2026r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębach Rydzyna i Dąbcze, gmina Rydzyna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r., poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026r., poz. 538) Rada Miejska Rydzyny uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębach Rydzyna i Dąbcze, gmina Rydzyna.
2. Granicę obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczono na mapie, stanowiącej Załącznik do uchwały.

§ 2.

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru wskazanego na Załączniku do uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XX/...../2026
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY
z dnia 02 czerwca 2026r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębach Rydzyna i Dąbcze, gmina Rydzyna.

Wskazany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszar zlokalizowany jest w obrębach Rydzyna i Dąbcze (niewielki fragment). Obszar ten zajmuje powierzchnię ok. 40,2 ha.

W granicach tego obszaru zlokalizowane są działki objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obejmującym tereny położone w obrębie miasta Rydzyny, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIV/271/2006 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 10 kwietnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkop. Nr 97, poz. 2363) oraz zmianą ustaleń Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Zespołu Rydzyna - Kłoda, dot. cz. jednostki obszaru funkcjonalnego o symbolu A 31 ZP w Rydzynie, zatwierdzonej uchwałą Nr XXXII/274/2001 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 30 marca 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkop. Nr 61, poz. 1146). Tereny te stanowią niecałe 25 % powierzchni obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sporządzenie planu przyczyni się do zrównoważonego rozwoju gminy Rydzyna oraz pozwoli na kształtowanie zabudowy zgodnie z założeniami ładu przestrzennego i racjonalnego wykorzystania przestrzeni.

Plan opracowany zostanie zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2026r., poz. 538).

Przewiduje się zgodność rozwiązań przyjętych w planie z polityką przestrzenną gminy. W dotychczas obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rydzyna obszar ten wskazany był głównie jako teren wielofunkcyjnej zabudowy w zwartych jednostkach osadniczych, teren koncentracji przemysłu i usług, tereny lasów, tereny łączników ekologicznych, w tym potencjalnych dolesień, oraz tereny komunikacji.

Granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na Załączniku nr 1 do uchwały.