UCHWAŁA NR XXII/…./2026 Druk nr 178
RADY MIEJSKIEJ RYDZYNY
z dnia 31 sierpnia 2026r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Rydzynie i Kłodzie w sąsiedztwie ul. Przemysłowej i drogi wojewódzkiej nr 309 – część A.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 z późn. zm.) Rada Miejska Rydzyny uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Rydzynie i Kłodzie w sąsiedztwie ul. Przemysłowej i drogi wojewódzkiej nr 309 – część A, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rydzyna, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Rydzyny nr XXXII/257/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r.
2. Załączniki do uchwały stanowią:
1) część graficzna planu, zatytułowana „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Rydzynie i Kłodzie w sąsiedztwie ul. Przemysłowej i drogi wojewódzkiej nr 309 – część A” w skali 1:1000, zwana dalej „rysunkiem planu” – załącznik nr 1;
2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rydzyny o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rydzyny o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3;
4) dane przestrzenne utworzone dla planu – załącznik nr 4.
3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
1) budynku towarzyszącym – należy przez to rozumieć garaż, budynek gospodarczy lub budynek gospodarczo-garażowy;
2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym ustala się usytuowanie budynku z dopuszczeniem wysunięcia poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m okapów, gzymsów, balkonów, galerii, przedsionków, tarasów i schodów zewnętrznych;
3) ogrodzeniu pełnym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi powyżej 70 % ogólnej powierzchni ogrodzenia, z wyłączeniem żywopłotów;
4) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej i innej wymaganej przepisami odrębnymi;
5) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zwarte nasadzenia zieleni wysokiej oraz krzewów.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny usług lub produkcji, oznaczone symbolami 1U-P – 6U-P;
2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczony symbolem 1MNW;
3) teren oczyszczalni ścieków, oznaczony symbolem 1IKO;
4) tereny infrastruktury technicznej, oznaczone symbolami 1I i 2I;
5) tereny zieleni urządzonej wysokiej, oznaczone symbolami 1ZPW – 3ZPW;
6) tereny zieleni naturalnej, oznaczone symbolami 1ZN – 4ZN;
7) tereny wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej, oznaczone symbolami 1WS-ZN – 3WS-ZN;
8) teren drogi głównej, oznaczony symbolem 1KDG;
9) tereny drogi dojazdowej, oznaczone symbolami 1KDD – 7KDD;
10) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone symbolami 1KR i 2KR.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) zakaz budowy ogrodzeń pełnych, ogrodzeń składających się z przęseł wykonanych z prefabrykatów betonowych oraz ogrodzeń wyższych niż 2,2 m od strony dróg i terenu komunikacji drogowej wewnętrznej;
2) zakaz lokalizacji budynków i wiat wykonanych z betonowych przęseł ogrodzeniowych;
3) na terenie 1MNW, między innymi z uwagi na położenie w granicach krajobrazu priorytetowego:
   a) zakaz lokalizacji budynków i wiat o pokryciu ścian i wypełnieniu ścian z blachy,
   b) zakaz lokalizowania urządzeń technicznych, w tym paneli fotowoltaicznych, klimatyzatorów oraz urządzeń wentylacyjnych, w sposób zakłócający odbiór wizualny obiektu z ulicy i z innych przestrzeni dostępnych publicznie,
   c) nakaz zastosowania materiałów elewacyjnych budynków w odcieniach koloru białego, beżowego, szarego lub w naturalnych kolorach użytych materiałów tradycyjnych, takich jak: cegła, kamień, klinkier, drewno, stal lub szkło,
   d) nakaz zastosowania dla dachów skośnych dachówki ceramicznej, betonowej, bitumicznej, blachy lub materiału dachówkopodobnego, w kolorze ceglastoczerwonym;
4) nakaz lokalizacji budynków i wiat w obszarze ograniczonym przez ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy;
5) dopuszczenie na terenach U-P, 1IKO i 1MNW lokalizacji urządzeń wodnych, budowli związanych z retencjonowaniem wody, obiektów małej architektury oraz robót budowlanych w zakresie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
6) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie istniejących budynków, bez prawa ich rozbudowy poza nieprzekraczalną linię zabudowy;
7) dopuszczenie lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na terenach U-P i 1IOK, umieszczanych na elewacji lub wolno stojących w liniach zabudowy, o wysokości do 20 m, z uwzględnieniem § 11 ust. 1;
8) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych o wysokości do 2,5 m i powierzchni do 5 m^2.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu ustala się:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć związanych z przetwarzaniem, zbieraniem

i magazynowaniem odpadów, z wyłączeniem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę;
2) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważanych awarii przemysłowych;
3) nakaz podczyszczenia ścieków przemysłowych przed odprowadzeniem ich do systemu oczyszczania, zgodnie z przepisami odrębnymi;
4) nakaz podczyszczenia wód opadowych i roztopowych przed wprowadzeniem do wód lub ziemi, o ile wynika to z przepisów odrębnych;
5) nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenie 1MNW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
6) nakaz obsadzenia terenu 1MNW zielenią izolacyjną o szerokości minimum 4 m, zgodnie z rysunkiem planu;
7) dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w związku z położeniem obszaru objętego planem częściowo w granicach zespołu stanowisk archeologicznych nr 2, ujętego w gminnej ewidencji zabytków oraz lokalizacją stanowiska archeologicznego Rydzyna 5, AZP 65-25/38:
1) wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, w granicach której określa się nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac dotyczących inwestycji naruszających strukturę gruntu lub mogących wpłynąć na stan zachowania stanowisk, zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) roboty ziemne powodujące zmianę charakteru dotychczasowej działalności mogącej prowadzić do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego, w granicach obszaru objętego planem, wymagają postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
1) dopuszcza się wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnej na wolnych od utwardzenia powierzchniach terenów dróg i komunikacji drogowej wewnętrznej, pod warunkiem uwzględnienia przebiegu sieci infrastruktury technicznej;
2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych na terenach dróg i komunikacji drogowej wewnętrznej.

§ 8. 1. Dla terenów 1U-P – 6U-P ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa, obiekty produkcyjne, składy i magazyny;
2) nadziemną intensywność zabudowy od 0 do 1,4;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,7;
4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1;
5) maksymalną wysokość zabudowy:
   a) dla budynków magazynowych wysokiego składowania nie więcej niż 30 m,
   b) innych budynków i wiat nie więcej niż 20 m,
   c) innych budowli nie więcej niż 50 m;
6) dowolne formy dachów;
7) lokalizację miejsc parkingowych, na terenie działki budowlanej, w ilości minimum:

a) 2 miejsca na 10 zatrudnionych, dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej budynku usługowego,

8) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych 2500 m^2, przy czym powierzchnia ta nie dotyczy działek wydzielanych pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz działek wydzielanych w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiednimi nieruchomościami.

2. Dla terenu 1MNW ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) rodzaj zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących, budynków towarzyszących oraz wiat;
3) na jednej działce budowlanej dopuszczenie lokalizacji:
   a) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
   b) jednego budynku towarzyszącego,
   c) jednej wiaty;
4) nadziemną intensywność zabudowy od 0 do 0,5;
5) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;
6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;
7) maksymalną wysokość zabudowy:
   a) budynków mieszkalnych nie więcej niż 9 m dla budynków z dachem skośnym i nie więcej niż 7,5 m dla budynków z dachem płaskim,
   b) budynków towarzyszących nie więcej niż 6 m dla budynków z dachem skośnym i nie więcej niż 4 m dla budynków z dachem płaskim,
   c) wiat nie więcej niż 4 m,
   d) innych budowli nie więcej niż 9 m;
7) dachy skośne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45° lub płaskie o kącie nachylenia połaci do 12°;
8) lokalizację miejsc parkingowych, na terenie działki budowlanej, w ilości minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny, wliczając w to miejsca garażowe;
9) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych 700 m^2, przy czym powierzchnia ta nie dotyczy działek wydzielanych pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz działek wydzielanych w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiednimi nieruchomościami.

3. Dla terenu 1IKO ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) rodzaj zabudowy: oczyszczalnia ścieków wraz z infrastruktura towarzyszącą;
2) nadziemną intensywność zabudowy od 0 do 1,4;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,7;
4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2;
5) maksymalną wysokość zabudowy:
   a) budynków i wiat nie więcej niż 20 m,
   b) innych budowli nie więcej niż 50 m;
8) dowolne formy dachów;
9) lokalizację miejsc parkingowych, na terenie działki budowlanej, w ilości minimum: 1 miejsce na 5 zatrudnionych.

4. Dla terenu 1I ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy

oraz zagospodarowania terenu:

1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
2) nadziemną intensywność zabudowy od 0 do 0,8;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,8;
4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,05;
5) dowolne formy dachów;
6) wysokość budynków i budowli nie więcej niż 5 m.

5. Dla terenu 2I ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) zakaz lokalizacji budynków;
2) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wodnych;
4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2;
5) wysokość budowli nie więcej niż 5 m.

6. Dla terenów 1ZPW – 3ZPW ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) zakaz zabudowy, z uwzględnieniem wyjątków określonych w pkt. 3 i 4;
2) nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej;
3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wodnych oraz obiektów małej architektury;
4) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,8.

7. Dla terenów 1ZN – 4ZN ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) zakaz zabudowy, z uwzględnieniem wyjątków określonych w pkt. 3 i 4;
2) dopuszczenie wprowadzenia zieleni naturalnej, zadrzewień i zakrzewień lub łąk;
3) dopuszczenie lokalizacji dojść i dojazdów, urządzeń wodnych, budowli związanych z retencjonowaniem wody oraz obiektów małej architektury;
4) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

8. Dla terenów 1WS-ZN – 3WS-ZN ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) zakaz zabudowy, z uwzględnieniem wyjątków określonych w pkt. 2 – 4;
2) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wodnych;
3) dopuszczenie lokalizacji drogowych obiektów inżynierskich;
4) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
5) dopuszczenie wprowadzenia zieleni naturalnej, zadrzewień i zakrzewień lub łąk, z uwzględnieniem § 11 pkt 3.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się:

1) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400 m^2;
2) zakaz lokalizacji nowych napowietrznych linii energetycznych, wolnostojących stacji bazowych telefonii komórkowej, naziemnych zbiorników na gaz płynny oraz innych budowli o wysokości ponad 9 m w granicach krajobrazu priorytetowego;

3) zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnych w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2 % oraz obszaru obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego;
4) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, położonego w granicach terenów: 2U-P, 3U-P, 4U-P, 1IKO, 1I, 3ZN, 4ZN, 1WS-ZN, 1KR, 1KDD i 4KDD, oraz na obszarze położonym w odległości 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego, w granicach terenów: 3U-P, 4U-P, 1IKO, 3ZN, 4ZN, 1WS-ZN i 1KDD, nakaz stosowania przepisów odrębnych;
5) w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią:
   a) nakaz zastosowania materiałów wodoodpornych lub mało wrażliwych na wodę,
   b) nakaz zabezpieczenia sieci i urządzeń infrastruktury technicznej przed uszkodzeniami w czasie powodzi;
6) zakaz lokalizacji budynków, wiat oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią – w zasięgu zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 10 % oraz na obszarze położonym w odległości 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego;
7) w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią – w zasięgu zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 1 %:
   a) zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnych,
   b) nakaz wyniesienia poziomu parterów budynków ponad poziom wód powodziowych,
   c) dopuszczenie lokalizacji elektrowni słonecznych, przy czym:
      - montaż paneli jest możliwy na rzędnej przewyższającej rzędną zwierciadła wody $Q_{1\%}$, na ażurowych stelażach z zabezpieczeniem konstrukcji nośnej przed skutkami powodzi, z uwzględnieniem odpowiedniego posadowienia i zabezpieczenia stelaży, przed uszkodzeniem na skutek obciążeń dodatkowych działających na obiekty w czasie powodzi i zabezpieczenia przed wyporem z gruntu w czasie powodzi,
      - nakaz realizacji infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem elektrowni słonecznych z zastosowaniem rozwiązań technicznych umożliwiających ich usunięcie lub zabezpieczenie przed skutkami powodzi,
      - zakaz stosowania transformatorów olejowych;
8) nakaz uwzględnienia wszelkich ograniczeń wynikających z położenia części obszaru objętego planem w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu: Krzywińsko-Osieckiego wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna-Góra;
9) nakaz uwzględnienia wszelkich ograniczeń wynikających z położenia części obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 307 – Sandr Leszno.

§ 10. 1. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
1) minimalna szerokość frontu działki:
   a) 20 m dla terenów U-P i 1IKO,
   b) 6 m dla terenu 1MNW;
2) minimalna powierzchnia działki:
   a) 2500 m^2 dla terenów U-P i 1IKO,

b) 700 m^2 dla terenu 1MNW,

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 45° do 135° dla terenów U-P, 1IKO i 1MNW;
4) parametry określone w pkt. 1 – 3 nie dotyczą działek wydzielanych pod lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

1) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych od strony drogi 1KDG, skierowanych do użytkowników drogi i mogących rozpraszać uwagę jej użytkowników;
2) nakaz zastosowania rozwiązań zamiennych w przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z urządzeniami melioracji wodnych;
3) nakaz zachowania pasów wolnych od zadrzewień i zakrzewień oraz ogrodzeń, dla celów konserwacji, o szerokości 2 m w obie strony od brzegów rowów melioracyjnych i cieków wodnych;
4) do czasu skablowania elektroenergetycznych linii napowietrznych średniego napięcia 15 kV:
   a) nakaz zachowania przy lokalizacji zabudowy odpowiednich odległości, zgodnie z przepisami odrębnymi,
   b) nakaz zachowania pasa ochrony funkcyjnej, wolnego od nasadzeń zieleni wysokiej, o szerokości po 7 m po każdej ze stron od osi linii;
5) dla obiektów budowlanych stanowiących przeszkody lotniczej, nakaz stosowania przepisów odrębnych.

§ 12. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) w zakresie systemów komunikacji:
   a) teren drogi głównej, oznaczony symbolem 1KDG, o szerokości zgodnej z rysunkiem planu,
   b) tereny drogi dojazdowej, oznaczone symbolami 1KDD – 7KDD, o szerokości zgodnej z rysunkiem planu,
   c) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone symbolami 1KR i 2KR, o szerokościach zgodnych z rysunkiem planu,
   d) obsługę komunikacyjną terenów z dróg KDD oraz z terenów komunikacji drogowej wewnętrznej KR,
   e) nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej, nie związanej z funkcjonowaniem drogi publicznej, w pasie drogowym, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej w sąsiedztwie dróg nie może powodować uciążliwości dla uczestników ruchu drogowego;
3) w zakresie zaopatrzenia w wodę: powiązanie terenu objętego planem z istniejącym i projektowanym układem sieci wodociągowej;
4) nakaz zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
5) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej;

6) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) w zakresie instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, nakaz stosowania ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi;
8) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej oraz z instalacji pozyskujących energię elektryczną ze źródeł odnawialnych, z uwzględnieniem pkt 9;
9) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i uwzględnieniem § 9 pkt 6 i pkt 7 lit. c;
10) zasilanie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej oraz zbiorników na gaz płynny, z uwzględnieniem § 9 pkt 2;
11) postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Nie wyznacza się terenów, dla których należy określić sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 14. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Załącznik nr 2
do UCHWAŁY NR……
RADY MIEJSKIEJ RYDZYNY
z dnia …… r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ RYDZYNY
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Zgodnie z art. 17 pkt 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2025 r., poz. 538 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 z późn. zm.), projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Rydzynie i Kłodzie w sąsiedztwie ul. Przemysłowej i drogi wojewódzkiej nr 309 – część A został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 26 marca 2026 r. do 15 kwietnia 2026 r. Termin składania uwag został wyznaczony do dnia 29 kwietnia 2026 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami ustalona została na dzień 31 marca 2026 r.

W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Miejska Rydzyny nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag.

Załącznik nr 3
do UCHWAŁY NR……
RADY MIEJSKIEJ RYDZYNY
z dnia …… r.

ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ RYDZYNY O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026r., poz. 662 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 z późn. zm.), Rada Miejska Rydzyny rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie realizacji dróg własności gminnej, przewidzianych w planie, prowadzić będą właściwe jednostki samorządowe.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe jednostki i przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą na podstawie przepisów odrębnych.
4. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Rydzyna.
5. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Rydzyna.
6. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie będzie odbywać się poprzez: wydatki z budżetu gminy; współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.: dotacji unijnych, dotacji samorządu województwa, dotacji i pożyczek z funduszy celowych, kredytów i pożyczek bankowych oraz innych środków zewnętrznych oraz udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR…….
RADY MIEJSKIEJ RYDZYNY
z dnia .....

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Rydzynie i Kłodzie w sąsiedztwie ul. Przemysłowej i drogi wojewódzkiej nr 309 – część A.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Rydzynie i Kłodzie w sąsiedztwie ul. Przemysłowej i drogi wojewódzkiej nr 309 – część A, opracowany został w oparciu o uchwałę nr XLIII/337/2022 z dnia 14 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Rydzynie i Kłodzie w sąsiedztwie ul. Przemysłowej i drogi wojewódzkiej nr 309.

Teren przedmiotowego planu położony jest w obrębie Rydzyna i obrębie Kłoda, w sąsiedztwie drogi gminnej ul. Przemysłowej i drogi wojewódzkiej nr 309 (dawna droga krajowa nr 5). Obszar ten obejmuje powierzchnię ok. 48,9 ha.

Obszar objęty planem jest częściowo użytkowany jako tereny przemysłowe, usługowe oraz magazynowo-składowe. Częściowo teren ten nie jest jeszcze zabudowany.
Dla analizowanego obszaru dotychczas obowiązuje:

1) uchwała nr X/73/2003 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 29 września 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej i usług, w tym między innymi w zakresie komunikacji (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r. Nr 175 poz. 3271);
2) uchwała Nr XXVIII/206/2005 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 21 lipca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Kłoda i mieście Rydzyna składający się z działek o numerach ewidencyjnych gruntów: 187/11; 187/13; 187/14; 187/15; 187/16; 187/17; 187/19; 187/20; 187/21; 185/2; 455/2; 456; 457/4; 457/5; 557/9; 544/3; 560/3; 562; (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2005 r. Nr 136 poz. 3802);
3) uchwała Nr XXXVII/290/2006 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 31 lipca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych - OBSZAR Nr 3 i Nr 5 w obrębie wsi Kłoda, gmina Rydzyna (zmiana planów), obejmującego działki o nr ewidencyjnych: 186/3÷186/5, 186/7÷186/11, 186/13÷186/19, 179/2, 180/3, 181/3, 182/3, 183/3, 185/2 oraz część działek nr 189/1, 176/10, 176/11, 176/14 i 176/15. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2006 r. Nr 164 poz. 3821);
4) uchwała nr XXXVII/291/2006 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych - OBSZAR Nr 4 w obrębie wsi Kłoda, gmina Rydzyna (zmiana planu), obejmującego działki o nr ewidencyjnych: 166/2, 167/1÷167/3, 168/1÷168/4, 169/1÷169/5, 188/1, 188/2, 170/1, 170/2, 170/4, 170/5, 171/3÷171/5, 171/7÷171/9, 172/3, 173/3, 174/4, 175/4, 175/5, 176/3, 176/8, 176/12, 176/13, 184 oraz część działek nr: 176/10, 176/11, 176/14, 176/15, 189/1 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2006 r. Nr 184 poz. 4295);
5) uchwała nr XX/142/2020 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Rydzynie i Kłodzie przy ul. Przemysłowej (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 29 kwietnia 2020 r. poz. 3722).

Dla części terenu (ok. 22 % obszaru) nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Przewiduje się zgodność rozwiązań przyjętych w planie z polityką przestrzenną określoną

w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rydzyna, które wskazuje ten obszar głownie jako teren koncentracji przemysłu i usług oraz częściowo jako teren wielofunkcyjnej zabudowy miejskiej.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 z późn. zm.): *"Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:*

1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4;

2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania;

3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.";

Przy sporządzaniu niniejszego planu spełniono wymogi wynikające z przepisów art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W szczególności uwzględniono w ustaleniach planu:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez wprowadzenie w projekcie planu ustaleń w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zaproponowanie podziału funkcjonalnego oraz określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania wyznaczonych terenów;
2) walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez określenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania wyznaczonych terenów lub terenów, na których zakazuje się lokalizacji zabudowy;
3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez dokonanie szczegółowej analizy wszystkich zagadnień dotyczących ochrony środowiska w prognozie oddziaływania na środowisko oraz zawarcie w projekcie planu ustaleń w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu, z uwzględnieniem położenia części terenu w krajobrazie priorytetowym;
4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej poprzez uwzględnienie wniosku Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz zawarcie odpowiednich zapisów w projekcie uchwały;
5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów w zakresie ograniczenia możliwości lokalizacji niektórych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zapisów zakazujących lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważanych awarii przemysłowych oraz regulujących sposób zaopatrzenia w ciepło oraz wprowadzenie nakazu zapewnienia miejsc postojowych zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
6) walory ekonomiczne przestrzeni poprzez stworzenie układu urbanistycznego uwzględniającego istniejące uwarunkowania komunikacyjne oraz sieci infrastruktury technicznej;
7) prawo własności poprzez wykonanie analizy stanu własności terenu objętego planem oraz dostosowanie zagospodarowania do istniejących uwarunkowań prawnych, a także analizę wniosków do miejscowego planu;
8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa poprzez uzgodnienie projektu planu

z właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa;

9) potrzeby interesu publicznego poprzez określenie możliwości lokalizacji inwestycji celu publicznego;
10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych, poprzez wprowadzenie w projekcie planu ustaleń w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej oraz dopuszczenie inwestycji celu publicznego;
11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych;
13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności.

Dziesięć pierwszych ww. zagadnień wprowadzono w formie ustaleń planu kształtujących przestrzeń obszaru objętego planem w sposób czytelny i przejrzysty, uwzględniając przebieg istniejących dróg oraz infrastruktury technicznej, a także stan władania gruntami. Przed opracowaniem projektu planu zbierano wnioski do planu. Po uzyskaniu uzgodnień i opinii, projekt planu wyłożono do publicznego wglądu oraz zorganizowano w tym czasie dyskusję publiczną.

Udział społeczeństwa z pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego został zachowany na mocy art. 17 pkt 1, 9 i 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 670). Podczas procedury planistycznej zachowano przejrzystość i jawność procedury planistycznej, podczas całej procedury udzielano pełnej informacji osobom zainteresowanym o stopniu zaawansowania prac planistycznych i etapu procedury planistycznej. Instytucje i organy właściwe do opiniowania i uzgodnienia projektu były zawiadamiane pisemnie, stosownie do ich właściwości wraz ze wskazaniem terminu w jakim winny były się wypowiedzieć. Umożliwiono składanie wniosków i uwag również za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Plan szczegółowo określa zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w tym sieci wodociągowej. W planie wyznaczono lokalizację nowej zabudowy na terenach, które posiadają możliwości zaopatrzenia w wodę z instalacji gminnych służących zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę.

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ wziął pod uwagę interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Plan został opracowany w oparciu o zasadę zrównoważonego rozwoju, uwzględniając walory ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Opracowanie projektu poprzedzone zostało wykonaniem analizy poszczególnych komponentów. Na podstawie jej wyników opracowano projekt najkorzystniejszy z punktu widzenia ekonomicznego, społecznego i środowiskowego.

Przy lokalizacji nowej zabudowy, uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni poprzez kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego. Plan wprowadza tylko w nieznacznym stopniu nowe tereny i cechują się one niską transportochłonnością. Teren objęty opracowaniem planu przylega do istniejących dróg

publicznych i dróg wewnętrznych. Ustalenia planu umożliwiają wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako środka transportu. Teren objęty planem położony jest odległości ok. 1,3 km od stacji kolejowej, a tereny mieszkaniowe położone są w odległości ok. 400 m od przystanku autobusowego komunikacji publicznej. Zaproponowane rozwiązania przestrzenne umożliwiają przemieszczanie się pieszych i rowerzystów. Podstawowy szkielet układu komunikacyjnego stanowią drogi publiczne kategorii wojewódzkiej i gminnej. Projektowane drogi uwzględniają ruch pieszy i rowerowy. Jednocześnie plan uwzględnia tereny istniejących dróg wewnętrznych. Zabudowa została zaplanowana na obszarach o wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach miasta Rydzyna i obrębu Kłoda.

W dniu 19 czerwca 2018 r. Rada Miejska Rydzyny podjęła uchwałę nr XLIII/331/2018 w sprawie w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rydzyna oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Analiza wskazała, iż studium w zakresie terenu objętego niniejszym planem uznaje się za aktualne. Analiza wykazała jednak częściową nieaktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które zostały sporządzone na podstawie nieobowiązującej już ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. Plany te nie wypełniają dyspozycji art. 15 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą aktualnie obowiązują między innymi plany uchwalone na podstawie przedmiotowej ustawy. Zasadna jest zatem ich zmiana.

W projekcie planu uwzględniono zasady uniwersalnego projektowania. Wprowadzono nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi. Plan wyznacza tereny, dla których zapewniona została dostępności również dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, w którym przedstawiony został wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Ogłoszenie i obwieszczenie Burmistrza Miasta i Gminy Rydzyna o przystąpieniu do opracowania planu ukazało się w dniu 19 kwietnia 2023 r. w prasie miejscowej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Rydzyna oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Rydzyna, wskazując o możliwości składania wniosków do przedmiotowego planu w terminie 21 dni od daty ich publikacji. Jednocześnie zawiadomieniem z dnia 19 kwietnia 2023 r. nr IGK.6721.1.2022.2023 poinformowano organy i instytucje właściwe do opiniowania i uzgodnienia projektu, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu i możliwości składania wniosków do planu w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. W ustalonym terminie wpłynęły wnioski do planu miejscowego. Kolejno sporządzony został projekt planu miejscowego, rozpatrujący wnioski złożone do planu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko pismem z dnia 11 kwietnia 2025 r., nr IGK.6721.1.2022.2025, został przekazany właściwym organom do zaopiniowania i uzgodnienia.

Po analizie opinii i uzgodnień, biorąc pod uwagę szczególnie uzgodnienie z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Burmistrz Miasta i Gminy Rydzyna, na podstawie zapisów § 3 uchwały Rady Miejskiej Rydzyny nr XLIII/337/2022 z dnia 14 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Rydzynie i Kłodzie w sąsiedztwie ul. Przemysłowej i drogi wojewódzkiej nr 309, postanowił wyłączyć część terenu, z obecnego etapu opracowania planu.

Pismem z dnia 29 grudnia 2026 r., nr IGK.6721.1.2022.2025, Burmistrz Miasta i Gminy Rydzyna zwrócił się ponownie o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu. Uzyskano wszystkie wymagane ustawą opinie i uzgodnienia.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 26 marca 2026 r. do 15 kwietnia 2026 r. Termin składania uwag został wyznaczony do dnia 29 kwietnia 2026 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami ustalona została na dzień 31 marca 2026 r.

Na sesji w dniu 2 czerwca 2026 r. Rada Miejska Rydzyny podjęła uchwałę Nr XX/166/2026 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Rydzynie i Kłodzie w sąsiedztwie ul. Przemysłowej i drogi wojewódzkiej nr 309 - część A.

Rozstrzygnięciem nadzorczym nr IR-III.4131.5.2026.11 z dnia 13 lipca 2026 r. Wojewoda Wielkopolski stwierdził nieważność w całości uchwały Nr XX/166/2026 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 2 czerwca 2026 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Rydzynie i Kłodzie w sąsiedztwie ul. Przemysłowej i drogi wojewódzkiej nr 309 - część A.

Z uwagi na błąd techniczny i brak wyświetlenia na rysunku planu dwóch etykiet dla terenów 2ZPW i 7KDD organ nadzorczy uznał, iż części graficznej planu nie można było jednoznacznie powiązać z jego częścią tekstową. Jednocześnie w § 8 ust. 8 uchwały wystąpił błąd pisarski w oznaczeniu 3WS-ZN.

Przedmiotowe błędy zostały wyeliminowane. Z uwagi na techniczny charakter zmian należy uznać, iż nie ma potrzeby ponawiania procedury planistycznej.

Załącznik nr 4 do uchwały, utworzony w postaci elektronicznej, wynika z art. 67a ust. 5 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i obejmuje następujące dane przestrzenne: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych.

Wejście w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z zastosowaniem procedury przewidzianej ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stworzy podstawy prawne do wydawania decyzji pozwolenia na budowę.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.