Druk nr 179

Uchwała Nr XXII/…../2026

Rady Miejskiej w Rydzynie

z dnia 31 sierpnia 2026 r.

w sprawie Planu ogólnego gminy Rydzyna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się Plan ogólny gminy Rydzyna, zwany dalej "Planem ogólnym".

2. Plan ogólny obejmuje obszar gminy Rydzyna w jego granicach administracyjnych.

3. Integralną częścią uchwały jest załącznik – Plan ogólny w postaci danych przestrzennych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Załącznik do uchwały Nr XXII/…/2026

Rady Miejskiej Rydzyny

z dnia 31 sierpnia 2026 r.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXII/……/2026

Rady Miejskiej Rydzyny

z dnia 31 sierpnia 2026 r.

Zgodnie z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) plan ogólny gminy jest dokumentem planistycznym sporządzanym obowiązkowo dla całego obszaru gminy i obejmuje granicami jej obszar z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

Obowiązek sporządzenia planu ogólnego wynika z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.). Zgodnie ze wskazanym przepisem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy utraci moc i do tego czasu powinno zostać zastąpione nowym dokumentem planistycznym – planem ogólnym gminy. Plan ten jest podstawą do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, miejscowych planów rewitalizacji, zintegrowanych planów inwestycyjnych, ustalania decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wobec powyższego Rada Miejska Rydzyny w dniu 10 czerwca 2024 r. podjęła uchwałę nr II/21/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Rydzyna, co stało się podstawą do przeprowadzenia procedury planistycznej i rozpoczęcia prac planistycznych nad projektem planu ogólnego.

Zawiadomieniem z dnia 20 sierpnia 2024 r. nr IGK.6721.2.2024 poinformowano właściwe organy i instytucje o przystąpieniu do opracowania projektu planu ogólnego, określając termin składania wniosków do opracowywanego dokumentu. W dniu 11 września 2024 r. ogłoszono o przystąpieniu do sporządzenia Plan ogólnego gminy Rydzyna, określając termin i sposób składania wniosków do projektu dokumenty do dnia 10 października 2024 r. W określonych terminach wpłynęło 106 wniosków od osób fizycznych i prawnych oraz 21 wniosków od organów i instytucji właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu planu ogólnego. Dla złożonych wniosków Burmistrz Miasta i Gminy Rydzyna podjął propozycję ich rozpatrzenia.

Opracowano projekt planu ogólnego, który sporządzony został na zasadach i zgodnie z trybem określonym w art. 13i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz na podstawie przepisów wykonawczych do tej ustawy. Dla projektu dokumentu sporządzono uzasadnienie zgodnie z art. 13h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt planu ogólnego został przekazany właściwym organom i instytucjom do zaopiniowania i uzgodnienia, według ich kompetencji. W wyniku przeprowadzonego procesu opinii i uzgodnień wprowadzono możliwe zmiany do projektu planu ogólnego i ponowiono w niezbędnym zakresie proces jego uzgodnienia. Konsultacje społeczne dotyczące projektu Planu ogólnego gminy Rydzyna trwały od dnia od dnia 23 czerwca 2026 r. do dnia 21 lipca 2026 r. W ramach konsultacji przeprowadzono zbieranie uwag w terminie od dnia od 23 czerwca 2026 r. do dnia 21 lipca 2026 r., spotkanie otwarte, poprzedzone prezentacją projektu planu ogólnego, w dniu 1 lipca 2026 r. o godz. 19:00 w sali Rydzyńskiego Ośrodka Kultury oraz dyżur projektanta w dniu 2 lipca 2026 r. o godz. 15:30 – 17:30 w sali Rydzyńskiego Ośrodka Kultury. W trakcie trwania konsultacji, w wyznaczonym terminie, wpłynęło 79 uwag. Dwie z uwag zostały uwzględnione. Uwagi dotyczyły terenów położonych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią. Dodatkowo uwzględniono uwagę złożoną po terminie ze względu na jej istotny cel społeczny, związany z przyszłym wykorzystaniem terenu jako potencjalnej lokalizacji magazynów zasobów ochrony ludności. Przyjęcie uwag nie wymagało ponowienia uzgodnień. Kolejno sporządzono raport z przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego.

Zgodnie z art. 65 ww. ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych ustaw w dniu 31 sierpnia 2026 r. utraci moc Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rydzyna.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.