UCHWAŁA NR XXIV/191/2026
RADY MIEJSKIEJ RYDZYNY

z dnia 27 października 2026 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026r., poz. 662 ze zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025r., poz. 707) Rada Miejska Rydzyny uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,30 zł** od 1m ² powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **7,34 zł** od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,49 zł** od 1 m² powierzchni,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024r., poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **0,49 zł** od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych – **1,19 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **35,45 zł** od 1 m ² powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **17,09 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **7,47** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **10,24 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli:

a) służących do zbiorowego dostarczania wody i odprowadzenia ścieków - 1 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

b) od pozostałych – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XIV/113/2025 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 28 października 2025r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, z dniem 1 stycznia 2027r.

PRZEWODNICZĄCY Rady
Miejskiej Rydzyny

Roman Skiba

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXIV/191/2026

RADY MIEJSKIEJ RYDZYNY
z dnia 27 października 2026r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2026 roku opublikowanego w Monitorze Polskim pod poz. 704, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2026 roku stosunkowo do pierwszego półrocza 2025 roku wyniósł 2,7 %. Proponowany projekt uchwały wprowadza na 2027 rok na terenie Miasta i Gminy Rydzyna wyższe stawki podatkowe w podatku od nieruchomości w porównaniu z 2025 rokiem średnio o 2,7 %.

Zaproponowane wysokości stawek dla poszczególnych rodzajów nieruchomości są zgodne ze stawkami maksymalnymi określonymi w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2026 r. (M.P z 2026r., poz. 741).