UCHWAŁA NR XXIV/198/2026
RADY MIEJSKIEJ RYDZYNY

z dnia 27 października 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego na okres 10 lat z dotychczasowym najemcą.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) Rada Miejska Rydzyny uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 10 lat z dotychczasowym najemcą N.Z.O.Z. Gabinet Rehabilitacji i Fizykoterapii Iwona Kędzierska, lokalu użytkowego o powierzchni 63 m², znajdującego się w budynku w Rydzynie przy ul. Mickiewicza nr 2, na działce ewidencyjnej nr 325, dla której Sąd Rejonowy w Lesznie prowadzi księgę wieczystą nr PO1L/00037844/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY Rady
Miejskiej Rydzyny

Roman Skiba

Uzasadnienie

DO UCHWAŁY NR XXIV/198/2026
RADY MIEJSKIEJ RYDZYNY

z dnia 27 października 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego na okres 10 lat z dotychczasowym najemcą.

Nieruchomość gminna opisana w par. 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Rydzyna i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Nieruchomość gminna stanowiąca lokal użytkowy o powierzchni 63 m², znajdująca się na parterze w budynku w Rydzynie przy ul. Mickiewicza nr 2, na działce ewide. nr 325, dla której Sąd Rejonowy w Lesznie prowadzi księgę wieczystą nr PO1L/00037844/6, była przedmiotem najmu na czas oznaczony tj. na okres 10 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności leczniczej w zakresie rehabilitacji i fizjoterapii.

Dotychczasowy najemca wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Rydzyna o zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego mieszczącego się w Rydzynie przy ul. Mickiewicza nr 2, na okres 10 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie usług fizjoterapeutycznych. Wniosek swój uzasadnił tym, że zawarł kontrakt z Narodowym Funduszem Zdrowia na prowadzenie usług w zakresie fizjoterapii i rehabilitacji leczniczej w okresie od 1 października 2026 r. do 30 września 2031r. Zawarcie kolejnej umowy najmu pozwoli zapewnić stabilność dalszego funkcjonowania gabinetu.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.