



STAROSTA LESZCZYŃSKI

Plac Kościuszki 4B
64 – 100 Leszno

Leszno, dnia 27.06.2019r.

AB.6740.4.493.2019

DECYZJA NR 578/P/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16.05.2019r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla:**

Gminy Rydzyna
z /s w Rydzynie przy ul. Rynek 1

obejmujące:

budowę sieci kanalizacji sanitarnej na działkach oznaczonych numerami ewid. gruntów 58/2, 55/14 54/25, 54/22, 54/17, 54/11, 57,116, 121/7, 52/56, 52/55, 52/39, 52/38, 52/52, 52/44, 52/13, 51/15, 51/12 w obrębie ewid. Dąbcze, gmina Rydzyna wg projektu budowlanego składającego się z dwóch tomów sporządzonych w grudniu 2018r przez mgr inż. Tomasza Rzeźnika (uprawnienia nr ewid. WKP/0273/POOS/14 w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej, wpis na listę WOIB pod nr ewid. WKP/IS/0073/15) i w grudniu 2019r. przez mgr inż. Jerzego Woźniaka (uprawnienia nr 877/86/Lo w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej , wpis na listę WOIB pod nr ewid. WKP/IE/5729/01)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - inwestor jest zobowiązany do zlecenia wytyczenia obiektu uprawnionemu geodecie,
 - roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, Polskimi Normami i przepisami BHP,
 - roboty budowlane należy prowadzić w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, a teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
 - w trakcie realizacji robót budowlanych zabrania się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń melioracji wodnych występujących na terenie objętym inwestycją,

- w trakcie realizacji inwestycji należy uwzględnić wymagania organów oraz jednostek uzgadniających i opiniujących przedmiotowe zamierzenie budowlane oraz projekt budowlany,
 - w trakcie realizacji inwestycji należy zachować minimalne odległości od innych urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - inwestycję realizować zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Rydzyna dla przedmiotowego przedsięwzięcia budowlanego,
 - w trakcie realizacji inwestycji należy uwzględnić wymagania zawarte w pozwoleniu Nr 103/2019C wydanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i zobowiązujący, do wykonania badań archeologicznych,
 - przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do powiadomienia właścicieli nieruchomości objętej niniejszą decyzją o terminie, zakresie i sposobie korzystania z ich nieruchomości,
 - przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany uzyskać zgodę właścicieli nieruchomości, dla których zachodzi konieczność skorzystania z ich terenu w celu wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych, na wejście na ich teren oraz uzgodnić z nimi przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych nieruchomości oraz ewentualną rekompensatę z tego tytułu.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
obiekty tymczasowe, ustawione na potrzeby budowy, mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
 3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- inwestor jest zobowiązany do powołania kierownika budowy.
 4. Inwestor jest zobowiązany:
- zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania lub uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
 5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- wynikających z art. 36 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 16.05.2019r. Pan Łukasz Bartkowiak – Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy Rydzyna działając na rzecz Gminy Rydzyna złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji obejmującej budowę kanalizacji sanitarnej na działkach oznaczonych numerami ewid. gruntów 58/2, 55/14 54/25, 54/22, 54/17, 54/11, 57,116, 121/7, 52/56, 52/55, 52/39, 52/38, 52/52, 52/44, 52/13, 51/15, 51/12 w obrębie ewid. Dąbcze, gmina Rydzyna. Z uwagi na to, że inwestycja jest położona na obszarze zespołu stanowisk archeologicznych ujętym w gminnej ewidencji zabytków Starosta Leszczyński zgodnie z dyspozycjami zawartymi w art. 39 ust.3 ustawy Prawo budowlane wystąpił do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z prośbą o zajęcie stanowiska w sprawie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę. Postanowieniem nr 216/2019 z dnia 06.03.2019r. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgodnił zamiar prowadzenia robót budowlanych informując jednocześnie o wydaniu decyzji nr 103/2019/C z dnia

03.06.2019r. określającej niezbędny zakres badań archeologicznych. Przedłożony do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, a obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust.2 tej ustawy obejmuje działki ozn. nr ewid. gruntów 58/2, 55/14 54/25, 54/22, 54/17, 54/11, 57,116, 121/7, 52/56, 52/55, 52/39, 52/38, 52/52, 52/44, 52/13, 51/15, 51/12 w obrębie ewid. Dąbcze, gmina Rydzyna, co do których inwestor posiada prawo do zabudowy zgodnie ze złożonym przez Pana Łukasza Bartkowiaka oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Na podstawie złożonego wniosku Starosta Leszczyński wszczął postępowanie administracyjne i powiadomił strony postępowania o jego przedmiocie. Strony postępowania administracyjnego nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń. Z uwagi na ekonomikę postępowania administracyjnego oraz biorąc pod uwagę zasadę, że Organy administracji publicznej powinny działać wnikliwe i szybko posługując się możliwie najprostszymi środkami prowadzącymi do załatwienia sprawy odstąpiono od przeprowadzenia procedury przewidzianej w art. 10 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.
Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strona może zawrzeć w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy (Wojewodę Wielkopolskiego) postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 § 3 kodeksu postępowania administracyjnego).

W trakcie biegu terminu wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 kodeksu postępowania administracyjnego).

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje tym, że od decyzji nie będzie można złożyć odwołania oraz nie będzie można jej zaskarżyć do wojewódzkiego sądu administracyjnego, a decyzja będzie podlegać wykonaniu.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225,poz.1635).

Otrzymują:

- 1.Gmina Rydzyna
2. Strony według załącznika (a/a)

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Rydzyna
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lesznie
(w załączeniu 1 egz. projektu budowlanego)

Decyzja niniejsza jest ostateczna
i wykonalna.

Leszno, dnia 07.01.2020 r.



Z up. STAROSTY
Małgorzata Szlachetka-Wawrzyniak
Inspektor
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Z up. STAROSTY

Strona 3 z 4

Małgorzata Szlachetka-Wawrzyniak
Inspektor
w Wydziale Architektury i Budownictwa

a/a
MKM

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016 poz.353)¹⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko²⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

²⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.