



BURMISTRZ MIASTA I GMINY RYDZYNA

IGK.6831.16.2018 . 2019

Rydzyzna, dnia 04 kwietnia 2019.

DECYZJA

Na podstawie art. 95 ust. 4, art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 t.j.) w zw. z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 nr 268, poz. 2663) oraz art. 104 § 1 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096t.j.) **z urzędu**

BURMISTRZ MIASTA I GMINY W RYDZYNIE

zatwierdza projekt podziału nieruchomości położonej w obrębie **Kłoda**, oznaczonej numerem ewidencyjnym **704/4**, o powierzchni **1,1817 ha**, zapisanej w księdze wieczystej nr **PO1L/00031035/0** zgodnie z mapą z projektem podziału, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji w następujący sposób:

- działka nr **704/5** o powierzchni **0,0041 ha**
- działka nr **704/6** o powierzchni **1,1776 ha**

UZASADNIENIE

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Rydzyna. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedłożony do zatwierdzenia projekt podziału jest sporządzony w celu wydzielenia działki w celu realizacji roszczeń do części nieruchomości z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami lub ustaw odrębnych.

Projekt podziału został wykonany przez geodetę uprawnionego posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie określonym w art. 43 pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne. Operat zawierający dokumentację dotyczącą podziału nieruchomości został przyjęty do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, gdzie sprawdzono zgodność z zasadami wykonywania prac geodezyjnych i kartograficznych.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości. Biorąc pod uwagę stan faktyczny i prawny orzeczono jak w sentencji.

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1044) niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie przy ul. Słowiańskiej 54 za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy w Rydzynie w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Pouczam także o możliwości zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania w trakcie biegu w/w terminu, które to oświadczenie winno zostać złożone przez stronę przed organem, który wydał niniejszą decyzję. Złożenie w/w oświadczenia skutkować będzie brakiem możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (decyzja stanie się ostateczna i prawomocna). Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi, który wydał decyzję, oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania może być złożone organowi, który wydał niniejszą decyzję dopiero po wydaniu decyzji co oznacza, iż nie ma możliwości rezygnacji z prawa zaskarżenia decyzji: „na przyszłość”.

BURMISTRZ
K. Malcherek
mgr Kornel Malcherek

OTRZYMUJĄ:

1. Burmistrz Miasta i Gminy w Rydzynie, Rynek 1, 64-130 Rydzyna
2. a/a

Niniejsza decyzja stała się
ostateczna dn. 19.04.2019

Rydzyna, dn. 23.04.2019

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe – decyzja ostateczna
Ewidencja Gruntów i Budynków
Al. Jana Pawła II nr 23, 64- 100 Leszno
2. Starostwo Powiatowe – decyzja ostateczna
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Al. Jana Pawła II nr 23, 64- 100 Leszno
3. Sąd Rejonowy w Lesznie
Wydział VI Ksiąg Wieczystych
ul. Dąbrowskiego 2, 64-100 Leszno

z up. BURMISTRZA

L. Bartkowiak
dr Łukasz Bartkowiak
Zastępca Burmistrza