

UCHWAŁA NR V/48/2019  
RADY MIEJSKIEJ RYDZYNY  
z dnia 26 lutego 2019r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Kaczkowie przy węźle drogi ekspresowej S5.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), Rada Miejska Rydzyny uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Kaczkowie przy węźle drogi ekspresowej S5, o łącznej powierzchni ok. 128 ha.
2. Granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczono na mapie, stanowiącej Załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2.

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru wskazanego na Załączniku nr 1.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ RYDZYNY

Roman Skiba

RADCA PRAWNY

Krzysztof Pietrzak  
Pz-1714/99

## UZASADNIENIE

### DO UCHWAŁY NR V/48/2019 RADY MIEJSKIEJ RYDZINY z dnia 26 lutego 2019r.

Wskazany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren zlokalizowany jest w obrębie geodezyjnym Kaczkowo. Teren o powierzchni ok. 128 ha położony jest przy węźle drogi ekspresowej S5.

Sporządzenie planu przyczyni się do zrównoważonego rozwoju gminy Rydzyna oraz pozwoli na kształtowanie zabudowy zgodnie z założeniami ładu przestrzennego i racjonalnego wykorzystania przestrzeni.

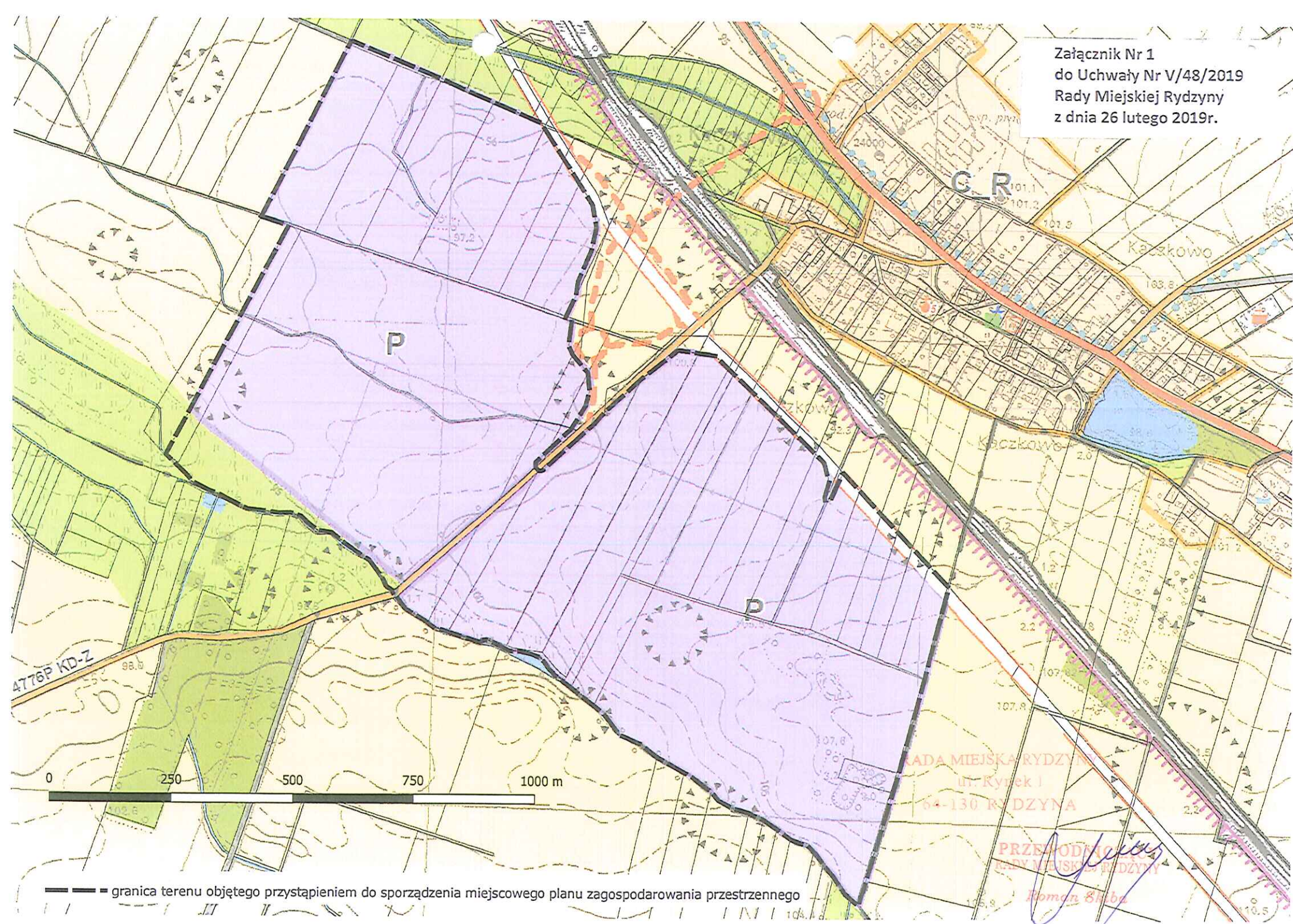
Plan opracowany zostanie zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U z 2018 r. poz. 1945).

Przewiduje się zgodność rozwiązań przyjętych w planie z polityką przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rydzyna, które wskazuje ten obszar w większości jako teren koncentracji przemysłu i usług.

Granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na Załączniku nr 1 do uchwały.

PRZEWODNICĄCY  
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY  
*Roman Skiba*

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr V/48/2019  
Rady Miejskiej Rydzyny  
z dnia 26 lutego 2019r.



--- granica terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

RADA MIEJSKA RYDZYNA  
ur. Rynek 1  
64-130 RYDZYNA

PRZEPROWADZIŁ  
RADA MIEJSKA RYDZYNA

Roman Śliwa