

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej Rydzyny**  
**z dnia .....**

**w sprawie: wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990) Rada Miejska Rydzyny uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości o powierzchni 0,8400 ha, położonej w miejscowości Tworzanki, Gmina Rydzyna, składającej się z działki o numerze ewidencyjnym **16**, dla której Sąd Rejonowy w Lesznie prowadzi księgę wieczystą PO1L/00019774/2.
2. Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres 5 lat.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## U Z A S A D N I E N I E

Pani Durka Natalia wystąpiła do Burmistrza Miasta i Gminy Rydzyna z wnioskiem o wydzierżawienie działki gruntu o powierzchni 0,8400 ha usytuowanej w miejscowości Tworzanka, gmina Rydzyna, oznaczonej numerem ewidencyjnym 16.

Wnioskodawczyni była dzierżawcą przedmiotowego gruntu przez okres 5 lat.

Grunt wydzierżawia się do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.

Zgodnie z przepisami art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

Opracowanie projektu uchwały:  
Marta Maśląkowska - Armata