



BURMISTRZ MIASTA I GMINY RYDZYNA

IGK.271.14.2020

GMINA RYDZYNA
ul. Rynek 1
64-130 RYDZYNA
NIP 6972207200
REGON 411050735

Rydzyna, dnia 19 stycznia 2021 r.

*dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:
„Przebudowę i rozbudowę budynku Szkoły Podstawowej w Rydzynie”*

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych udziela się odpowiedzi na
zapytania, które wpłynęły do zamawiającego w dniach: 11 i 12 stycznia 2021 r.

Pytanie 1:

W związku z tym, iż Wykonawca może ponosić odpowiedzialność finansową tylko w sytuacji, gdy nie usunął on wad stwierdzonych przy odbiorze z przyczyn całkowicie od niego zależnych, wnosimy o zmianę § 5 ust. 6 z:

„6. W razie nie usunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru końcowego. Zamawiający zleci zastępcze wykonanie robót innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy dotychczasowego”

na:

„6. W razie nie usunięcia z winy Wykonawcy wad w terminie określonym w protokole odbioru końcowego. Zamawiający zleci zastępcze wykonanie robót innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy dotychczasowego”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmiany w tym zakresie.

Pytanie 2:

Wykonawca zwraca uwagę, iż zapis § 6 ust. 2 pkt 9) jest zbyt szeroki i nieprecyzyjny. Może to doprowadzić do sytuacji, że Wykonawca będzie zmuszony do poniesienia odpowiedzialności za ewentualne szkody, które nie będą pozostawały w bezpośrednim związku przyczynowo – skutkowym z jego działaniami. Ponadto z uwagi na cel umowy i brak możliwości oszacowania ewentualnych konsekwencji odszkodowawczych, które absolutnie nie są możliwe do oceny przy proponowanym zapisie, wnosimy o zmianę § 6 ust. 2 pkt 9) z:

„9) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości”

na:

„9) Ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy na zasadach wskazanych w przepisach Kodeksu cywilnego”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmiany w tym zakresie.

Pytanie 3:

Złożona specyfikacja przedmiotu zamówienia sprawia, iż usunięcie ewentualnej nieprawidłowości w terminie siedmiodniowym może być niemożliwe. W związku z powyższym wyznaczenie terminu na usunięcie wad bez porozumienia z Wykonawcą może doprowadzić do sytuacji, że Wykonawca nie będzie w stanie wykonać zadania w jednostronnie wyznaczonym terminie ze względu na kwestie techniczne lub



logistyczne, które muszą zostać wzięte pod uwagę. Wnosimy zatem o zmianę § 7 ust. 2z:

„2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia.

Strony oświadczają, że zgłoszenie może nastąpić pisemnie, drogą elektroniczną lub za pośrednictwem faksu”

na:

„2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad, jeżeli jest to technicznie możliwe, w terminie 14 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia.

Strony oświadczają, że zgłoszenie może nastąpić pisemnie, drogą elektroniczną lub za pośrednictwem faksu”.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia § 7 ust. 2 wzoru umowy w następujący sposób:

„2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad, jeżeli jest to technicznie możliwe, w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia.

Strony oświadczają, że zgłoszenie może nastąpić pisemnie, drogą elektroniczną lub za pośrednictwem faksu”.

Pytanie 4:

Wykonawca zwraca uwagę, iż umowa zawierana przez Strony należy do grupy umów cywilnoprawnych, a ich podstawową zasadą jest równość stron. Ponadto należy zauważyć, iż zapisy umowne powinny zapewnić przynajmniej minimalną ochronę interesów Wykonawcy. Nawiązuje do powyższego art. 5 Kodeksu cywilnego, który stanowi, że nie można czynić ze swego prawa użytku, który byłby sprzeczny ze społeczno - gospodarczym przeznaczeniem tego prawa lub z zasadami współzycia społecznego. Ponadto Wykonawca zwraca uwagę, iż podstawą każdej umowy i celem nadrzędnym jest wspólne działanie Zamawiającego i Wykonawcy mające na celu osiągnięcie oczekiwanego przez Zamawiającego efektu. Przez pojęcie „wspólne działanie” należy rozumieć takie czynności, które nie wymuszają uprzywilejowanej pozycji żadnej ze Stron. Odwołując się do wyżej wymienionych zasad współzycia społecznego oraz zasady równości stron, wnosimy o:

a) dopisanie do § 8 ustępu o brzmieniu:

„Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto”

b) zmianę § 8 ust. 2 z:

„2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych”

na:

„2. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmian w tym zakresie.

Pytanie 5:

Zgodnie z art. 647 i art. 654 Kodeksu cywilnego oraz dominującym poglądem w orzecznictwie jednym z podstawowych obowiązków Zamawiającego jest odbiór zgłoszonych przez Wykonawcę robót. Protokół z tej czynności stanowi podstawę do dokonania rozliczeń stron i umożliwia Wykonawcy żądanie zapłaty należnego mu wynagrodzenia, a na podstawie art. 395 § 2 Kodeksu cywilnego za świadczone usługi oraz



za korzystanie z rzeczy należy się drugiej stronie odpowiednie wynagrodzenie. W związku z powyższym wnosimy o:

a) zmianę § 12 ust. 6 pkt 3) z:

„3) Wykonawca wezwie do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada”

na:

„3) Wykonawca wezwie do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających”;

b) zmianę § 12 ust. 6 pkt 5) z:

„5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, nie leżących po stronie Wykonawcy zobowiązany jest do:...”

na:

„5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do:...”.

Odpowiedź:

Zamawiający skreśliła pkt 3 w § 12 ust. 6 wzoru umowy.

Pkt 4 w § 12 ust. 6 wzoru umowy staje się pkt 3, a pkt 5 w § 12 ust. 6 wzoru umowy staje się pkt 4.

Nowy pkt 4 w § 12 ust. 6 wzoru umowy otrzymuje następujące brzmienie:

„4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy”.

Pytanie 6:

Rysunki PZT zawierają błędne wartości podstawowych wymiarów budynku m.in. dotyczące szerokości nowych skrzydeł budynku części rozbudowywanej `4571` (ten sam błędny domiar powielany jest na rzutach parteru i piętra). Proszę o dostarczenie rysunków z prawidłowymi wymiarami.

Odpowiedź:

Podczas wydruku na pdf nastąpił błąd i powstało lustrzane odbicie z wymiaru 1754 . Prosimy o wgląd do wersji projektu w dwg , która została przesłana.

Pytanie 7:

Załączony przedmiar nie zakłada utylizacji nadmiaru urobku. Czy Inwestor zapewnia miejsce utylizacji w promieniu 10km jak zakłada kosztorys inwestorski?

Odpowiedź:

Inwestor zapewnia miejsce utylizacji w promieniu 10km.

Pytanie 8:

Proszę o wyjaśnienie zasadności poz.5 kosztorysu inwestorskiego – podkłady z ubitych materiałów sypkich pod fundamenty gr.20cm? Projekt konstrukcyjny, architektury czy geologia nie przewidują wymiany gruntu a jedynie wykonanie podbetonu C8/10 gr.10cm, który jest ujęty w poz.6. ?

Odpowiedź:

Przedmiar robót zawiera wszystkie niezbędne składniki kosztu wykonania.



Pytanie 9:

Czy pozycja nr11 kosztorysu inwestorskiego ma zawierać wszystkie koszty technologii wskazanej w rysunkach branży konstrukcyjnej dotyczącej izolacji pionowej: grunt BVE + papa na osnowie KVE 45K ?

Odpowiedź:

W poz. 11 zawarto całość kosztów wykonania robót.

Pytanie 10:

Prosimy o potwierdzenie postanowień opisu technicznego branży architektury dotyczącej zastosowanie izolacji przeciwwodnej typu ciężkiego ?

Odpowiedź:

Podstawą wyceny kosztów wykonania jest przedmiar robót.

Pytanie 11:

Czy w ramach wykonanych badań geologicznych przebadano agresywność działania wody gruntowej w kontekście wskazanych mieszanek betonowych do wykonania ław oraz ścian fundamentowych w klasie XA1, XC2 ?

Odpowiedź:

Badania geologiczne nie obejmowały agresywności działania wody. Poziom wody gruntowej ustabilizowany jest poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

Pytanie 12:

Prosimy o wskazanie (schematycznie) na rysunku PZT zakresu placu budowy jaki zamierza przekazać Zamawiający na poszczególnych etapach robót wobec konieczności funkcjonowania istniejącego budynku Szkoły. Pozwoli to m.in. prawidłową kalkulację sprzętu niezbędnego do montażu płyt stropowych.

Odpowiedź:

Z uwagi lokalizację nowoprojektowanego obiektu na terenie ograniczonym przez dwie ulice oraz rów przynależny do drogi powiatowej zakres placu budowy możliwy jest tylko w granicach terenu wyznaczonego wg PZT i po uzgodnieniu z inwestorem.

Pytanie 13:

Wobec istniejącej sytuacji pandemicznej w kraju wnosimy aby termin realizacji zadania był przeliczony przez Zamawiającego jako liczba dni/tygodni koniecznych do wykonania zadania od dnia przekazania placu budowy. Tak aby ewentualne opóźnienia procedury przetargowej nie wpływały na ograniczenie czasu realizacji potencjalnego Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmiany w tym zakresie – wskazany termin realizacji zadania uwzględni ewentualne opóźnienia procedury przetargowej.



Pytanie 14:

Czy Zamawiający dysponuje informacją jaka jest nośność istniejącego mostku (przy zjeździe) do stronu ul. Wolności ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje taką informacją.

Pytanie 15:

Na rysunku PZT ogrodzenia boiska szkolnego nie wskazano żadnych bram ani furtek wejściowych ? Dodatkowo jw. widnieje prawdopodobnie zły domiar szerokości boiska `8103`?

Odpowiedź:

Podczas wydruku na pdf nastąpił błąd i powstało lustrzane odbicie z wymiaru 3018 . Prosimy o wgląd do wersji projektu w dwg , która została przesłana. Lokalizacja bramy i furtki zostanie ustalona przed przystąpieniem do wykonywania ogrodzeń.

Pytanie 16:

Brak opisu i rysunku sposobu realizacji fundamentów ewentualnego połączenia / oddylatowania od budynku istniejącego ? Prosimy o uzupełnienie informacji ?

Odpowiedź:

Rysunek K9 pokazuje dylatację ze styropianu FS-30 gr.2 cm.

Pytanie 17:

Czy w ramach inwentaryzacji budynku istniejącego określono rzędną posadowienia fundamentów (w stosunku do projektowanych) ?

Odpowiedź:

Istniejący budynek posadowiony jest poniżej projektowanego fundamentu. Nie posiadamy rzędnej istniejących fundamentów.

Pytanie 18:

Wskazano różny materiał izolacji termicznej ścian fundamentowych w opisie technicznym/kosztorysie i projekcie zarówno w zakresie grubości jak i jakości materiału. Prosimy o jednoznaczne stanowisko jaki materiał należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Podstawą wyceny kosztów wykonania jest przedmiar robót

Pytanie 19:

Brak pozycji kosztorysowej (dział 3)dotyczącej izolacji poziomej na posadzce z papy (zgodnie z OT architektury 2x, zgodnie z branża konstrukcyjną 1x - technologia zgodna z izolacją ścian fundamentowych?). Proszę o wyjaśnienie materiału izolacyjnego wraz z niezbędnym przedmiarem?

Odpowiedź:

Prosimy o wycenę podaną w przedmiarze robót.



Pytanie 20:

Prosimy o potwierdzenie konieczności wyceny i realizacji zaprojektowanej płyty żelbetowej gr.20cm w układzie posadzkowym A-posadzki na gruncie ? Wobec ujętych w OT przyjętych obciążeń, postanowień opracowania geologicznego oraz doświadczenia realizacyjnego zastosowanie przedmiotowej płyty (nie powiązanej ze ścianami fundamentowymi) nie ma żadnego uzasadnienia konstrukcyjnego.

Odpowiedź:

Prosimy o wycenę podaną w przedmiarze robót.

Pytanie 21:

Czy Zamawiający będzie pokrywał koszty zużycia energii elektrycznej, gazu, wody zużytej na podstawie podliczników zamontowanych przez Wykonawcę ? Czy powyższe należy doliczyć do kosztorysu ofertowego ?

Odpowiedź:

Koszty zużycia mediów powinny być uwzględnione w ofercie wykonawcy.

Pytanie 22:

Brak pozycji kosztorysowej dotyczącej niezbędnego zbrojenia dodatkowego płyt stropowych m.in. pachwinowego + brak pozycji dotyczącej betonowania stropu ? Prosimy o uzupełnienie kosztorysu inwestorskiego.

Odpowiedź:

Całość robót jakie należy wykonać dla prawidłowego wykonania stropu zawarte są w przedmiarze robót.

Pytanie 23:

Czy poz.69 i poz.99 (wobec braku komentarza `analogia`) ma zawierać całkowite koszty wykonania konstrukcji klatek schodowych (zbrojenie, betonowanie, szalunek itd.)?

Odpowiedź:

W przedmiarze robót uwzględniono montaż biegów schodowych gotowych elementów z wytwórni elementów żelbetowych. Projekt budowlany zawiera natomiast konstrukcje biegów schodowych wykonywanych na budowie.

Pytanie 24:

Brak pozycji kosztorysowej dotyczącej realizacji wieńców obwodowych i środkowych? Prosimy o uzupełnienie kosztorysu inwestorskiego.

Odpowiedź:

W przedmiarze robót zawarto przedmiotowe pozycje pod nr nr 68 i 98

Pytanie 25:

Brak pozycji kosztorysowej – dział 3 i 4 - dotyczącej wykonania w ścianach otworów drzwiowych i okiennych ? Prosimy o uzupełnienie kosztorysu inwestorskiego.

Odpowiedź:

Dodatek za wykonanie otworów drzwiowych i okiennych każdy z Wykonawców powinien doliczyć do wykonania przegród budowlanych pionowych.



Pytanie 26:

Brak pozycji kosztorysowej w dziale 3 – dotyczącej murowania ścian łukowych o wskazanym promieniu w obrębie auli ? Prosimy o uzupełnienie kosztorysu inwestorskiego.

Odpowiedź:

Z uwagi na duży promień ściany auli nie przewiduje się dodatków do budowy ściany łukowej. Wykonawca może doliczyć ten dodatek indywidualnie.

Pytanie 27:

Rzut parteru i piętra architektury zawiera wrysowane symbole pustaków wentylacji grawitacyjnej, dodatkowo na rzucie dachu zaznaczono prawdopodobnie wywiewki. Natomiast projekt branży sanitarnej zakłada w obrębie całego obiektu wentylację mechaniczną. Brak w kosztorysie ofertowym pozycji dotyczącej realizacji pustaków wentylacyjnych. Proszę o wyjaśnienie zasadności użycia kształtek oraz jaki system wentylacji należy wycenić ?

Odpowiedź:

Wentylacja grawitacyjna została wprowadzona jako element rezerwowy. Przedmiar robót jest właściwym wg którego należy wykonać ofertę .

Pytanie 28:

Proszę o uzupełnienie rysunków o wysokości projektowe parapetów na rzutach celem prawidłowej wyceny murowania ?

Odpowiedź:

Na przekrojach podano wysokość posadowienia parapetów na poziomie +0,95 m.

Pytanie 29:

Proszę o wyjaśnienie zapisów liczbowych na osiach symboli okiennych oraz drzwiowych ? Część z nich w osiach H, E, F, G prawdopodobnie została zapisana w lustrzanym odbiciu łącznie ze zmianą kierunku. Wnosimy o poprawę oraz ujednoczenie symboliki w stosunku do załączonego zestawienia stolarki.

Odpowiedź:

Wykaz stolarki jest prawidłowy. Część okien posiada rolety a część nie.

Pytanie 30:

Brak pozycji kosztorysowej dotyczącej realizacji folii PE gr.0,5mm połączonej taśmą oraz drugiej warstwy z folii PE gr.0,2mm w układzie warstw posadzkowych A-posadzka na gruncie dla działu kosztorysowego 2.1.1 ? Prosimy o uzupełnienie kosztorysu inwestorskiego.

Odpowiedź:

Przedmiar robót zostanie uzupełniony o dodatkowe izolacje.

Pytanie 31:

Brak zaprojektowanych przelewów awaryjnych na pogrążonym dachu płaskim. Proszę o uzupełnienie rysunku i kosztorysu inwestorskiego.

Odpowiedź:

Przelewy awaryjne zostaną wykonane po konsultacji z Wykonawcą stropodachu oraz autora projektu.



Pytanie 32:

Rysunki/opis techniczny i kosztorys różnią się w zakresie wykonania grubości jastrychu cementowego na posadzkach. Jaką grubość należy wycenić ?

Odpowiedź:

Całość robót jakie należy wykonać zawarte są w przedmiarze robót.

Pytanie 33:

Czy Zamawiający potwierdza (zgodnie z opisem technicznym arch.), że wszystkie wskazane ściany należy wycenić jako malowane w kolorze białym (bez akcentów kolorystycznych np. lamperii) farbą lateksową ?

Odpowiedź:

Całość robót jakie należy wykonać zawarte są w przedmiarze robót. Kolorystyka pomieszczeń zostanie uzgodniona z zamawiającym na etapie realizacji.

Pytanie 34:

Z jakiego materiału wykończeniowego np. CPL / HPL należy wycenić lekkie przegrody sanitarne ? W kolorze jednolitym czy mieszanym ?

Odpowiedź:

Lekkie przegrody sanitarne wykonać z płyt HPL w dwóch kolorach różnych dla toalety damskiej i męskiej.

Pytanie 35:

Przedmiar inwestorski zakłada dostawę 3szt. platform dla osób niepełnosprawnych. Na rysunku zaznaczono tylko 2szt. Prosimy o wyjaśnienie ile szt. należy wycenić ? Prosimy o podanie podstawowych parametrów technicznych (wymiary, prędkość itd.), które należy przyjąć do wyceny platformy.

Odpowiedź:

Na rysunkach zaznaczono 3 platformy do pokonania 3 poziomów. Z uwagi na różnorodne rozwiązania stosowane przez Producentów należy uwzględnić przede wszystkim funkcjonalność i bezpieczeństwo urządzenia oraz posiadanie wszystkich certyfikatów do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.

Pytanie 36:

Prosimy o udostępnienie PROJEKTU WYKONAWCZEGO architektury, który pozwoli na prawidłową wycenę m.in. elewacji budynku. Na załączonych w przetargu rysunkach brak m.in. informacji gdzie zastosować cegłę i płytkę, które elementy są wysunięte z płaszczyzny a które cofnięte, brak szczegółów wymiarowych elementów dekoracyjnych np. gzymsów itd. Powyższe braki uniemożliwiają prawidłową wycenę działu nr2.3.

Odpowiedź:

Projekt elewacji został udostępniony w formie graficznej.



Pytanie 37:

Prosimy o udostępnienie PROJEKTU WYKONAWCZEGO wyposażenia obiektu celem jego prawidłowej wyceny. Szczątkowe informacje w projekcie budowlanym są niewystarczające do prawidłowej wyceny elementów działu nr3 kosztorysu inwestorskiego.

Odpowiedź:

Na stronie internetowej zamawiającego w dniu 12.01.2021 r. załączono przykładowe materiały – foto.

Pytanie 38:

Czy drobny sprzęt sanitarny: lustra, mydelniczki, kosze na śmieci, szczotki itd. są w zakresie dostawy Wykonawcy?

Odpowiedź:

Koszt drobnego sprzętu jest po stronie Inwestora, z wyjątkiem lusterek, które należy wykonać „jako wklejane” – przedmiar robót zostanie uzupełniony.

Pytanie 39:

Czy Wykonawca powinien przewidzieć w wycenie koszt sprzątnięcia obiektu celem przekazania do użytkownika? Czy tylko sprzątnięcie końcowe po robotach budowlanych ?

Odpowiedź:

Wykonawca powinien przewidzieć w wycenie koszt sprzątnięcia obiektu celem przekazania do użytkownika.

Pytanie 40:

Prosimy o udostępnienie niezbędnego zaopiniowanego projektu technologicznego kuchni cateringowej (który był załącznikiem przy uzyskaniu pozwolenia na budowę) celem prawidłowej wyceny wyposażenia kuchennego zawartego w przedmiarze.

Odpowiedź:

Na stronie internetowej zamawiającego w dniu 12.01.2021 r. załączono przykładowe materiały – foto, natomiast w dniu 19.01.2021 r. zamieszczono uproszczoną technologię kuchni.

Pytanie 41:

Prosimy o wskazanie parametrów akustycznych lub innych materiałowych dla przewidywanego sufitu podwieszono-kasetonowego. Rozbieżności cenowe w tym zakresie są diametralne i wymagają doprecyzowania.

Odpowiedź:

Poziom tła akustycznego w pustym pomieszczeniu (< 35-40 dB). Czas pogłosu powinien być w miarę możliwości zbliżony we wszystkich oktaowych pasmach częstotliwości 125 Hz - 8 kHz.



Pytanie 42:

Pomieszczenie 0.27 posiada wrysowane symbolicznie, prawdopodobnie ścianki przesuwne lub mobilne do wygradzania przestrzeni. Prosimy o podanie szczegółów technicznych oraz uzupełnienie pozycji przedmiarowych.

Odpowiedź:

Projekt dokładnie podaje wielkości ścianek mobilnych tj. 315x600 cm, posiadające raport ITB o parametrach izolacyjności akustycznej do 49 dB oraz posiadającej odporność ogniową na poziomie: B, s2, d0.

Pytanie 43:

Na podstawie §7 załączonego wzoru umowy prosimy o potwierdzenie, że gwarancja na dostarczony sprzęt wyposażenia oraz dostarczone urządzenia techniczne (np. kocioł, centrale wentylacyjne itd.) obowiązuje na okres wg gwarancji udzielonej przez producenta danego sprzętu i jest wyłączona z okresu gwarancji na obiekt ?

Odpowiedź:

Tak, gwarancja na dostarczony sprzęt wyposażenia oraz dostarczone urządzenia techniczne (np. kocioł, centrale wentylacyjne itd.) obowiązuje na okres wg gwarancji udzielonej przez producenta danego sprzętu i jest wyłączona z okresu gwarancji na obiekt.

Pytanie 44:

Prosimy o podanie materiału wykończeniowego na parapety wewnętrzne oraz uzupełnienie pozycji przedmiaru inwestorskiego ?

Odpowiedź:

Przedmiar robót dokładnie określa zastosowany materiał na parapety.

Pytanie 45:

OT architektury stanowi o wykonaniu zadaszania z poliwęglanu (4szt.) nad wejściami do budynków. Brak wymiarów i odniesienia w rysunkach rzutów oraz na elewacjach budynków. Ponadto częściowo wejścia zaprojektowano we wnękach budynku. Proszę Zamawiającego o wyjaśnienie oraz ewentualne uzupełnienie przedmiaru inwestorskiego ?

Odpowiedź:

Do wykonania są cztery zadaszania nad wejściami do budynku o przekroju 450x100 cm płyty poliwęglanowej komorowej gr.1.0 cm na konstrukcji stalowej jak opisano w przedmiarze robót.

Pytanie 46:

Brak w przedmiarze inwestorskim pozycji dotyczących dostawy i montażu wycieraczek zewnętrznych, o których mowa w OT architektury ? Czy przewiduje się również dostawę i wykonanie wycieraczek wewnętrznych ?

Odpowiedź:

Przedmiar robót zostanie uzupełniony dodatkowo o cztery wycieraczki wpuszczane zewnętrzne o wymiarach 200x150 cm oraz cztery wycieraczki wewnętrzne o wymiarach 200x150 cm. Wybór należy uzgodnić z Inwestorem.



Pytanie 47:

Brak szczegółowych wymiarów schodów na scenę, które określałyby gabaryty/wysokość samej sceny. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji celem prawidłowej kalkulacji w pozycji kosztorysowej nr221 jako „kpl.” ?

Odpowiedź:

Dokumentacja podaje poziom sceny na wysokości 90 cm ponad posadzką przyziemia oraz zaznaczono pięć stopni, oraz szósta wysokość to sama scena. Wysokość stopni wynosi więc 15 cm. Natomiast szerokość stopni wynosi 28 cm a długość od 187 cm do 150 cm.

Pytanie 48:

Brak załączonej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Inwestycja jest realizowana na podstawie zapisów Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego - Uchwała Rady Miejskiej Rydzyny nr XLV/350/2018 z dnia 26.09.2018 r.

Pytanie 49:

Brak załączonej decyzji o pozwoleniu na budowę. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający w dniu 19.01.2021 r. zamieścił na stronie internetowej stosowne pozwolenie na budowę.

Pytanie 50:

Brak załączonych warunków przyłączenia do sieci kanalizacyjnej, wodociągowej i gazowej. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Przedmiotowe warunki zostaną uzupełnione przy przekazaniu placu budowy.

Pytanie 51:

Brak projektów przyłączy – zgodnie z zapisem wg odrębnego opracowania. Czy będą podlegały odrębnemu zleceniu poza przedmiotowym przetargiem ?

Odpowiedź:

Projektu usunięcia kolizji energetycznej oraz przebudowa przyłącza wodociągowego są w obecnej chwili w załatwianiu.

Pytanie 52:

Prosimy o udostępnienie projektów wykonawczych branży sanitarnej z izometrią podstawowych instalacji wewnętrznych dla prawidłowej wyceny ? Brak opisu m.in. dotyczącego średnic wewnętrznej instalacji gazowej uniemożliwia prawidłową wycenę.

Odpowiedź:

Proszę wycenić instalacje zgodnie z przedmiarem i kosztorysem, średnica instalacji gazowej podana jest na rysunku „Rzut kotłowni”.



Pytanie 53:

Brak skoordynowanego rysunku instalacji wewnętrznych – występują kolizje między instalacjami branżowymi. Brak opisu przekrojów kanałów na rzutach wentylacji w prowadzonych w przestrzeni ponad sufitem podwieszanym. Brak możliwości rzetelnej wyceny przekuć, obejść oraz mijanek kanałów. Prosimy o dostarczenie skoordynowanego rysunku instalacji wewnętrznych uzupełnionego o przekroje prowadzonych przewodów poszczególnych instalacji.

Odpowiedź:

Projekt jest wykonany z koordynacją pomiędzy poszczególnymi instalacjami, miejsca przejść przez przegrody budowlane są podane na rysunkach.

Pytanie 54:

Czy Zamawiający przewiduje montaż centralnej stacji zmiękczenia wody na potrzeby instalacji c.o. oraz urządzeń gastronomicznych w kuchni? Prosimy o uzupełnienie pozycji przedmiarowej.

Odpowiedź:

Inwestor przewiduje montaż stacji uzdatniania wody na potrzeby instalacji c.o.. Miejsce montażu pokazane jest na rzucie kotłowni, a pozycja kosztorysowa znajduje się w dziale „Kotłownia gazowa”.

Pytanie 55:

Występują różnice dotyczące mocy kotłów pomiędzy schematem kotłowni a opisem technicznym. Prosimy o jednoznaczną informację jaką moc kotłów należy przewidzieć do wyceny?

Odpowiedź:

Proszę wycenić trzy kotły gazowe o mocy jednostkowej 29,1 – 110,0 kW dla parametrów 80/60 zgodnie z opisem.

Pytanie 56:

Jakiego rodzaju sterownie central wentylacyjnych należy przewidzieć do wyceny. Ile szt. sterowników i gdzie mają być zamontowane?

Odpowiedź:

Proszę przewidzieć montaż programatorów tygodniowych przewodowych do wentylacji zgodnie w DTR montowanej centrali wentylacyjnej. Montaż sterowników w pomieszczeniach zaplecza sali lekcyjnej. W pozostałych przypadkach lokalizacja zostanie wskazana na etapie wykonawstwa.

Pytanie 57:

Prosimy o dostarczenie szczegółowego rysunku odwodnienia podciśnieniowego dachu poz.667 „kpl”? Jeśli brak takiego rysunku to czy Wykonawca ma wycenić w tej pozycji projekt wykonawczy instalacji podciśnieniowej?

Odpowiedź:

Producenci odwodnienia ciśnieniowego dachu mając odpowiednie usprzętowanie wykonują dla swoich wyrobów projekty wykonawcze. Koszt projektu każdorazowo wliczony jest w cenie zakupionego materiału.



Pytanie 58:

Prosimy o parametrów wyjściowych i założeń projektowych dotyczących ilości wód opadowych. Pozwoli to na prawidłową wycenę systemu odwodnienia dachu oraz układu rozsączającego.

Odpowiedź:

Producent odwodnienia ciśnieniowego dachu wykonuje dokumentację wykonawczą stosując swoje rozwiązania materiałowe. W projekcie uwzględniono układ rozsączający .

Pytanie 59:

W obiekcie zaprojektowano bardzo rozbudowany i zaawansowany układ klimatyzacyjny niemal dla wszystkich pomieszczeń, który będzie znacząco wpływał na wartość zadania. Proszę o potwierdzenie realizacji układu klimatyzacyjnego zgodnie z założeniami projektu ?

Odpowiedź:

Potwierdzam realizację klimatyzacji wg projektu.

Pytanie 60:

Prosimy o udostępnienie projektu wykonawczego branży sanitarnej, a przynajmniej profili kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza wodociągowego.

Odpowiedź:

Tak, wykonanie przyłącza wody znajduje się w zakresie przetargu i powinno być ujęte w wycenie. Zamawiający dostarczy projekt przyłącza na etapie wykonywania przedmiotu umowy.

Pytanie 61:

Prosimy o udostępnienie projektu wykonawczego instalacji elektrycznych.

Odpowiedź:

Roboty w zakresie instalacji elektrycznych należy wykonać zgodnie z przedłożoną dokumentacją projektową oraz przedmiarem robót.

Pytanie 62:

W nawiązaniu do pytań nr 1)-2) powyżej, jeżeli Zamawiający nie dysponuje ww. projektami wykonawczymi, prosimy o informacje, czy i w jakim zakresie Wykonawcy mają w ramach przedmiotu zamówienia opracować projekty wykonawcze i tym samym uwzględnić w ofercie koszty tych opracowań.

Odpowiedź:

Wykonawca przed przystąpieniem do wszelkich robót powinien ustalić sposób wykonywania prac.

Pytanie 63:

Prosimy o zamieszczenie dokumentacji w wersji dwg, oraz ponowne zamieszczenie rysunków pdf (szczególnie rzutów K1-K3, A1-A3) poprawnie ponieważ wiele rysunków jest nieprawidłowo wczytane opisy oraz wymiary są wspan przez co rysunki są nieczytelne.

Odpowiedź:

Wersja projektu w dwg została zamieszczona na stronie internetowej w dniu 12.01.2021 r.



Pytanie 64:

Prosimy o udostępnienie pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji.

Odpowiedź:

Zamawiający w dniu 19.01.2021 r. zamieścił na stronie internetowej stosowne pozwolenie na budowę.

Pytanie 65:

Prosimy o udostępnienie pozwolenia na prowadzenie robót wydane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla przedmiotowej inwestycji.

Odpowiedź:

Wykonanie przedmiotowej inwestycji nie wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Pytanie 66:

Prosimy o informację czy w ramach przedmiotowej inwestycji należy wykonać badania archeologiczne. Jeżeli tak, to po czyjej stronie są koszty ew. badań archeologicznych?

Odpowiedź:

W ramach prowadzonej inwestycji wymagane jest wykonanie badań archeologicznych. Koszty badań zostaną poniesione przez Zamawiającego.

Pytanie 67:

W związku z faktem, że zgodnie z SIWZ (pkt 13.3) Zamawiający nie dopuścił do modyfikacji załączonych przedmiarów (kosztorys ofertowy musi być „w każdej pozycji zgodny z przedmiarami robót: liczba porządkowa, opis pozycji i ilość jednostek”), prosimy o informację w jaki sposób przedstawić pozycje w kosztorysie, które są ilościowo rozbieżne w stosunku do dokumentacji projektowej? Przykłady pozycji w poniższych pytaniach od 1 do 13. Czy Wykonawcy mogą jednak samodzielnie korygować ilości oraz opis pozycji?

Odpowiedź:

Prosimy o sporządzenie oferty na podstawie załączonego przedmiaru robót. Wykonawcy nie mogą samodzielnie korygować ilości oraz opisów pozycji.

Pytanie 68:

W związku z tym, że rozliczenie jest kosztorysowe, i w ofercie należy uwzględnić ilość jednostek zgodnie z zamieszczonym przez Zamawiającego przedmiarem, prosimy o weryfikację pozycji 6. Policzone tam grubość 20 cm podbudowy betonowej pod ławami natomiast w opisie technicznym konstrukcji oraz na rysunku fundamentów grubość zaprojektowana to 10 cm w związku z tym łączna ilość w pozycji 6 powinna wynosić 62,63 m³.

Odpowiedź:

Przedmiar robót zostanie ponownie przeliczony i poprawiony.



Pytanie 69:

W związku z tym, że rozliczenie jest kosztorysowe, i w ofercie należy uwzględnić ilość jednostek zgodnie z zamieszczonym przez Zamawiającego przedmiarem, prosimy o weryfikację pozycji 5. W opisie konstrukcyjnym, na rysunku fundamentów oraz przekrojach fundamentów brak podkładów z piasku, znajdują się one tylko w przedmiarze w związku z tym prosimy o weryfikację.

Odpowiedź:

Prosimy o wykonanie oferty zgodnie z przedmiarem robót.

Pytanie 70:

W związku z tym, że rozliczenie jest kosztorysowe, i w ofercie należy uwzględnić ilość jednostek zgodnie z zamieszczonym przez Zamawiającego przedmiarem, prosimy o weryfikację pozycji 18. Zgodnie z rysunkiem A-4 Przekrój A-A, płyta żelbetowa posadzki o grubości 20 cm powinna być zbrojona zbrojeniem rozproszonym, natomiast w przedmiarze znajduje się bardzo duża ilość zbrojenia prętami żebrowanymi siatkami (2x siatka z prętów fi 12 oczka 15x15).

Odpowiedź:

Prosimy o wykonanie oferty zgodnie z przedmiarem robót.

Pytanie 71:

W związku z tym, że rozliczenie jest kosztorysowe, i w ofercie należy uwzględnić ilość jednostek zgodnie z zamieszczonym przez Zamawiającego przedmiarem, prosimy o weryfikację pozycji 24. W pozycji jedną ze składowych przedmiaru jest wartość 298,77 kg jakiego elementu dotyczy ta wartość – pozostałe elementy dotyczą rysunków K30 oraz K31.

Odpowiedź:

Prosimy o wykonanie oferty zgodnie z przedmiarem robót.

Pytanie 72:

W związku z tym, że rozliczenie jest kosztorysowe, i w ofercie należy uwzględnić ilość jednostek zgodnie z zamieszczonym przez Zamawiającego przedmiarem, prosimy o weryfikację pozycji 26. W pozycji dla nadproża SBN 120/1200 wpisano ilość 61, zgodnie z rysunkiem K-2 nadproży jest 64 szt – zatem obmiar powinien wynosić 76,8 m.

Odpowiedź:

Przedmiar robót zostanie ponownie przeliczony i poprawiony.

Pytanie 73:

W związku z tym, że rozliczenie jest kosztorysowe, i w ofercie należy uwzględnić ilość jednostek zgodnie z zamieszczonym przez Zamawiającego przedmiarem, prosimy o weryfikację przedmiaru. Brał pozycji dla nadproża SBN 120/2100, zgodnie z rysunkiem K-2 nadproży jest 2 szt – prosimy o dodanie ww nadproży do obmiaru w ilości 2,1 szt * 2 m =4,2m.

Odpowiedź:

Przedmiar robót zostanie ponownie przeliczony i poprawiony.



Pytanie 74:

W związku z tym, że rozliczenie jest kosztorysowe, i w ofercie należy uwzględnić ilość jednostek zgodnie z zamieszczonym przez Zamawiającego przedmiarem, prosimy o weryfikację pozycji 30. W pozycji dla nadproża SBN 120/2400 wpisano ilość 3, zgodnie z rysunkiem K-2 nadproży jest 2 szt – zatem obmiar powinien wynosić 4,8 m.

Odpowiedź:

Przedmiar robót zostanie ponownie przeliczony i poprawiony.

Pytanie 75:

W związku z tym, że rozliczenie jest kosztorysowe, i w ofercie należy uwzględnić ilość jednostek zgodnie z zamieszczonym przez Zamawiającego przedmiarem, prosimy o weryfikację pozycji 31. W pozycji dla nadproża SBN 120/3700 wpisano ilość 10, zgodnie z rysunkiem K-2 nadproża są o długości 3,6m i jest ich 20 szt – zatem obmiar powinien wynosić 72 m, a opis powinien dotyczyć nadproży o długości 3,6m.

Odpowiedź:

Przedmiar robót zostanie ponownie przeliczony i poprawiony.

Pytanie 76:

W związku z tym, że rozliczenie jest kosztorysowe, i w ofercie należy uwzględnić ilość jednostek zgodnie z zamieszczonym przez Zamawiającego przedmiarem, prosimy o weryfikację pozycji 32. W pozycji dla nadproża SBN 120/4000 wpisano ilość 8, oferent nie może znaleźć na rysunku K2 nadproży prosimy o wskazanie ich miejsca.

Odpowiedź:

Pozycja została wyzerowana. Przedmiar robót zostanie zaktualizowany.

Pytanie 77:

W związku z tym, że rozliczenie jest kosztorysowe, i w ofercie należy uwzględnić ilość jednostek zgodnie z zamieszczonym przez Zamawiającego przedmiarem, prosimy o weryfikację pozycji 77. W pozycji dla nadproża SBN 120/3700 wpisano ilość 8, zgodnie z rysunkiem K-3 nadproża są o długości 3,6m i jest ich 16 szt – zatem obmiar powinien wynosić 57,6 m, a opis powinien dotyczyć nadproży o długości 3,6m.

Odpowiedź:

Przedmiar robót zostanie ponownie przeliczony i poprawiony.

Pytanie 78:

W związku z tym, że rozliczenie jest kosztorysowe, i w ofercie należy uwzględnić ilość jednostek zgodnie z zamieszczonym przez Zamawiającego przedmiarem, prosimy o weryfikację pozycji 155. W przedmiarze pozycji są 2 szt drzwi D3, wg zestawienia powinno być 3 szt, natomiast na rysunku A-1 opisana jest tylko 1 szt jako D3 (na rysunku A-1 nie są natomiast opisane drzwi do pomieszczenia 0.44, oraz do pomieszczeń 0.37 i 0.38).

Odpowiedź:

Przedmiar robót zostanie ponownie przeliczony i poprawiony.



Pytanie 79:

W związku z tym, że rozliczenie jest kosztorysowe, i w ofercie należy uwzględnić ilość jednostek zgodnie z zamieszczonym przez Zamawiającego przedmiarem, prosimy o weryfikację pozycji 156. W przedmiarze pozycji są 3 szt drzwi D3, wg zestawienia powinno być 0 szt, natomiast na rysunku A-1 opisana jest tylko 1 szt jako D3 P (na rysunku A-1 nie są natomiast opisane drzwi do pomieszczenia 0.44, oraz do pomieszczeń 0.37 i 0.38).

Odpowiedź:

Prosimy pozostawić ilość z przedmiaru robót.

Pytanie 80:

W związku z tym, że rozliczenie jest kosztorysowe, i w ofercie należy uwzględnić ilość jednostek zgodnie z zamieszczonym przez Zamawiającego przedmiarem, prosimy o weryfikację przedmiaru. Brak pozycji przedmiarowych dla drzwi D-3A - na parterze nowej części znajdują się 2 szt.

Odpowiedź:

Przedmiar robót zostanie ponownie przeliczony i poprawiony.

Pytanie 81:

W związku z tym, że rozliczenie jest kosztorysowe, prosimy o informację czy i w jaki sposób Zamawiający przewiduje rozliczenie robót, które nie zostały uwzględnione w kosztorysie ofertowym, a są przewidziane do wykonania w ramach dokumentacji projektowej.

Odpowiedź:

Kosztorys ofertowy należy sporządzić w oparciu o przedmiar robót, przy czym ostateczne rozliczenie poszczególnych robót nastąpi w oparciu o ich ceny jednostkowe wynikające z kosztorysu ofertowego i rozliczenie faktycznie wykonanych robót.

Pytanie 82:

W związku z tym, że rozliczenie jest kosztorysowe, prosimy o informację czy i w jaki sposób Zamawiający przewiduje rozliczenie robót, które nie zostały uwzględnione w kosztorysie ofertowym, a będą do wykonania w ramach inwestycji, np. roboty dodatkowe?

Odpowiedź:

W przypadku wystąpienia przesłanek do wykonania robót dodatkowych Wykonawca będzie zobowiązany sporządzić kosztorys na roboty dodatkowe.

Pytanie 83:

Prosimy o podanie parametrów technicznych, materiałowych dla ścianek mobilnych.

Odpowiedź:

Projekt dokładnie podaje wielkości ścianek mobilnych tj 315x600 cm, posiadające raport ITB o parametrach izolacyjności akustycznej do 49 dB oraz posiadającej odporność ogniową na poziomie: B, s2, d0.



Pytanie 84:

Prosimy o podanie parametrów technicznych, materiałowych dla szafek szkolnych.

Odpowiedź:

Przykładowe parametry techniczne zostały zamieszczone na stronie internetowej zamawiającego w dniu 12.01.2020 r.

Pytanie 85:

Prosimy o wyrażenie zgody i uwzględnienie w przedmiotowym postępowaniu wniesienia wadium w postaci elektronicznej, poprzez wysłanie na adres e-mail wskazany w SWIZ (pkt1.1.): rydzyna@rydzyna.pl oryginału dokumentu wadialnego, tj. opatrzonego kwalifikowanym podpisem osób upoważnionych do jego wystawienia (wystawców dokumentu). Nasza prośba związana jest z cały czas panującą w naszym kraju pandemią i wynikającymi z niej trudnościami i ograniczeniami. Należy zauważyć, że forma podpisu elektronicznego jest równoważna z formą pisemną, czyli z formą wynikającą wprost z obowiązujących przepisów, gdyż udzielenie i potwierdzenie gwarancji bankowej następuje na piśmie pod rygorem nieważności (art. 81 ust. 2 Prawa bankowego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 z późn. zm.), a oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie papierowej (art. 78¹ k.c. (Dz.U. 2020 poz. 1740 z późn. zm.)). W chwili obecnej ta forma dokumentu wadialnego jest naszym zdaniem najbardziej bezpieczna i efektywna.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmiany w tym zakresie.

Pytanie 86:

Z uwagi na długi okres realizacji (ok. 17 miesięcy) wnosimy o wprowadzenie możliwości częstszego wystawiania faktur częściowych. W chwili obecnej (zgodnie z §3 ust. 1 wzoru umowy) przewidziano maksymalnie 5 faktur częściowych i 1 końcową, co przy założeniu realizacji na ok. 17 miesięcy powoduje, że wykonawca będzie wystawiać faktury średnio co 3 miesiące. Jest to w naszej ocenie zdecydowanie za rzadko. Zapis w obecnej formie spowoduje ograniczenie wykonawców, którzy przystąpią do postępowania przetargowego, bo nie każdy będzie mógł sobie pozwolić na ujemne przepływy finansowe. W dodatku w czasach pandemii, dostawcy często zmieniają warunki handlowe na mniej korzystne, np. skracają termin płatności faktur, bądź nie udzielają kredytu kupieckiego. Proponujemy zatem fakturowanie co miesięczne.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmiany w tym zakresie.

Pytanie 87:

Prosimy o zmianę warunków umownych określonych w §3 ust. 1 pkt 2) wzoru umowy, dotyczący procentowej wartości umowy rozliczanych fakturami częściowy i końcową, odpowiednio na: 90% dla sumy faktur częściowych i 10% dla faktury końcowej. Zgodnie bowiem z art. 143a ust. 3 ustawy Pzp w przypadku zamówień na roboty budowlane, których termin wykonywania jest dłuższy niż 12 miesięcy (tak jak ma to miejsce w przedmiotowym postępowaniu), procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 10% wynagrodzenia należnego wykonawcy (Dz. U. 2019 poz. 1843 z późn. zm.).

Wnosimy zatem o zmianę treści §3 ust. 1 pkt 2) wzoru umowy na następującą:



„2) 2022 r. Wykonawca wystawi maksymalnie 3 faktury (łącznie z fakturą końcową), z tym że faktura końcowa powinna być wystawiona na kwotę nie mniejszą jak 20% 10% wynagrodzenia umownego brutto.”

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia treść §3 ust. 1 wzoru umowy w następujący sposób:

„1. Rozliczenie robót odbywać się będzie w oparciu o faktury częściowe i fakturę końcową w następujący sposób:

1) w 2021 r. Wykonawca może wystawić maksymalnie 3 faktury, za które Zamawiający zapłaci łącznie kwotę nie większą niż 6.000.000, zł brutto,

2) w 2022 r. Wykonawca wystawi maksymalnie 3 faktury (łącznie z fakturą końcową), z tym że faktura końcowa powinna być wystawiona na kwotę nie większą niż 10% wynagrodzenia umownego brutto”, jednak nie mniej jak 9%.

Pytanie 88:

Z uwagi na fakt, że rozliczenie robót następować będzie co 3-4 miesiące, prosimy o skrócenie terminu płatności faktur określone w §3 ust. 2 i 4 wzoru umowy, z 30 dni na 14 dni.

Wnosimy zatem o zmianę treści §3 ust. 2 oraz 4 wzoru umowy na następującą:

„2. Faktura wystawiona będzie przez Wykonawcę na adres Zamawiającego. Zapłata faktury nastąpi na podstawie polecenia przelewu, w terminie 30 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu odbioru robót podpisanego przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego, z zastrzeżeniem ust. 3, 4 i 6.

(...)

4. Zamawiający uiszcza przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 30 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmiany w tym zakresie.

Pytanie 89:

Z uwagi na fakt, że rozliczenie robót następować będzie co 3-4 miesiące, prosimy o skrócenie terminu organizowania terminu odbioru częściowego przez Zamawiającego określonego w §5 ust. 1 umowy do 7 dni.

Wnosimy zatem o zmianę treści §5 ust. 1 wzoru umowy na następującą:

„1. Odbiór częściowy zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia robót do odbioru. Odbiór końcowy zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia robót do odbioru i potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru wykonanych robót.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmiany w tym zakresie.



Pytanie 90:

Z uwagi na fakt, że dokumentację projektową do przetargu przygotował Zamawiający, prosimy o dopisanie w §6 ust. 1 pkt 2), że Zamawiający zapewnia nadzór autorski.

Wnosimy zatem o zmianę treści §6 ust. 1 pkt 2) wzoru umowy na następującą:

„2) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego oraz autorskiego.”

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia treść § 6 ust. 1 pkt 2) wzoru umowy w następujący sposób:

„2) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego oraz autorskiego,”

Pytanie 91:

Prosimy o zmianę terminu na usunięcie wad stwierdzonych w okresie gwarancji, na technicznie uzasadniony. Jest to o tyle istotne, że nie każdą wadę da się usunąć w 7 dni. Zamawiający przewidział taką możliwość dla wad stwierdzonych w trakcie realizacji robót w §6 ust. 2 pkt 8) wzoru umowy.

Wnosimy o zmianę treści §7 ust. 2 wzoru umowy na następujący:

„2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia lub innym uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,”

Odpowiedź:

Treść §7 ust. 2 wzoru umowy została zmieniona – odpowiedź na pytanie 3.

Pytanie 92:

Zwracamy się z wnioskiem o informację, czy w ramach udzielonej gwarancji na wykonane roboty należy uwzględnić w składanej ofercie koszty serwisu instalacji i urządzeń objętych zamówieniem, konserwację oraz koszty wymiany materiałów eksploatacyjnych?

Odpowiedź:

Gwarancja na dostarczony sprzęt wyposażenia oraz dostarczone urządzenia techniczne (np. kocioł, centrale wentylacyjne itd.) obowiązuje na okres wg gwarancji udzielonej przez producenta danego sprzętu i jest wyłączona z okresu gwarancji na obiekt. Tym samym serwis i konserwację ww. sprzętu i urządzeń Wykonawca będzie zobowiązany świadczyć w terminie gwarancji udzielonej przez producenta. Koszty wymiany materiałów eksploatacyjnych pozostają po stronie Zamawiającego.

Pytanie 93:

Prosimy o obniżenie wysokości kar umownych określonych w §8 ust. 1 wzoru umowy na następujące:

„1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,01 0,005% wynagrodzenia brutto o za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,01 0,005 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki

3) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,01 0,005 % wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy,



- 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo projektu zmiany umowy o podwykonawstwo -- w wysokości 0,010,005% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy,
- 5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany podwykonawstwo lub jej zmiany -- w wysokości 0,01 0,005% wynagrodzenia brutto należnego brutto należnego Wykonawcy,
- 6) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty -- w wysokości kości 0,01 0,005% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy,
- 7) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego -- w wysokości w wysokości 5-2,5% wynagrodzenia brutto,
- 8) w przypadku stwierdzenia niespełnienia warunku dotyczącego zatrudnienia osób na osób na podstawie umowy podstawie umowy o pracę, o którym mowa w pkt 3.6.SIWZ, w wysokości 0,010,005% wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony przypadek."

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmiany w tym zakresie.

Pytanie 94:

Prosimy o wprowadzenie dla równowagi Stron umowy kary za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Zamawiającego. Zwłaszcza, że Zamawiający przewidział w §12 ust. 3 wzoru umowy powody, dla których Wykonawca może odstąpić od umowy. Tym samym wnosimy o wprowadzenie w §8 po ust. 1 nowego ust. 2 o następującej treści:

„2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1) w razie odstąpienia przez Wykonawcę lub Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto,”

Tym samym dotychczasowe §8 ust. 2 i 3 stałyby się §8 ust. 3 i 4 o następującej treści:

„3. Zamawiający Strony ma mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych..

4. Zamawiający ma prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmiany w tym zakresie.

Pytanie 95:

Prosimy o wykreślenie z §8 ust. 1 pkt 3) wzoru umowy. Zastrzeżenie kary umownej w zakresie zobowiązań pieniężnych jest niedopuszczalne, pozostaje bowiem w wyraźnej sprzeczności z art. 483 § 1 k.c.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmiany w tym zakresie.

Zapis §8 ust. 1 pkt 3) wzoru umowy zgodny z art. 143d ust. 1 pkt 7 li. a ustawy Prawo zamówień publicznych.



Pytanie 96:

Prosimy o zmianę projektu umowy poprzez wprowadzenie limitu kar umownych, jakie mogą zostać nałożone na Wykonawcę ze wszystkich tytułów przewidzianych umową, do poziomu 10% wynagrodzenia o którym mowa w §2 ust. 1 wzoru umowy. Wprowadzenie limitu kar nie zakłóca równowagi kontraktowej stron i nie ograniczy możliwości dochodzenia odszkodowania za wyrządzone szkody na zasadach ogólnych. Zwracamy również uwagę, że Zamawiający, który kształtuje ramy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, nie może wprowadzać zapisów, które naruszałaby równowagę kontraktową. Nie jest bowiem uprawnione obarczanie wykonawcy niewspółmiernie wysokim ryzykiem, jakie wiąże się z realizacją zamówienia wobec ryzyka, które obciąża Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmiany w tym zakresie.

Pytanie 97:

Wnosimy o dopisanie w §11 ust. 11 przed słowem „podwykonawstwo” słowa „dalsze”, gdyż z pewnością taka była intencja autora tekstu:

„11. Postanowienia ust. 2-10 mają zastosowanie również do zmiany umowy o dalsze podwykonawstwo.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmiany w tym zakresie.

Treść zapisu w §11 ust. 11 wzoru umowy zgodna z treścią art. 143b ust. 10 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Pytanie 98:

Wnosimy o zmianę terminu składania ofert o 2 tygodnie, tj. na 05.02.2021 r.

Swoją prośbę motywujemy faktem, że pragniemy przygotować rzetelną i kompletną ofertę.

Panująca sytuacja w kraju, jak i na świecie, związana z pandemią koronawirusa, cały czas powoduje trudności w wycenie prac objętych przetargiem i uzyskaniem od kontrahentów (podwykonawców, dostawców) z którymi współpracujemy korzystnych ofert, jednocześnie spełniających wymagania Zamawiającego. Zwracamy uwagę, że w cenie oferty należy przewidzieć wszelki koszty wynikające z dokumentacji projektowej a także oszacować ryzyko, nad którym z uwagi na obecną sytuację z jaką mamy do czynienia w kraju, należy się w szczególności pochylić. Cięży więc na wykonawcach duża odpowiedzialność.

Przesunięcie terminu na 05.02.2021 r. pozwoli potencjalnym oferentom na przygotowanie rzetelnych i kompletnych ofert, co niewątpliwie jest w interesie publicznym.

Odpowiedź:

Zamawiający przedłuża termin składania ofert na **05.02.2021 r.**

Pytanie 99:

W których miejscach wykonane zostały przekroje przez budynek? (brak oznaczenia przekroju na rzutach architektury)

Odpowiedź:

Przekrój A-A wykonano między osiami 15 - 16 a przekrój B-B wykonano między osiami 22 - 23.



Pytanie 100:

Czy Zamawiający może udostępnić projekt w wersji edytowalnej?

Odpowiedź:

Zamawiający w dniu 12.01.2021 r. zamieścił na stornie internetowej pliki dokumentacji w formacie *dwg.

Pytanie 101:

Prosimy o udostępnienie rysunków konstrukcji stalowej.

Odpowiedź:

Zamawiający w dniu 12.01.2021 r. zamieścił na stornie internetowej pliki dokumentacji w formacie *dwg.

Pytanie 102:

Prosimy o udostępnienie projektu branży drogowej.

Odpowiedź:

Zakres robót określa przedmiar robót.

Pytanie 103:

Rysunek PZT branży architektonicznej i sanitarnej nie przedstawia całości działki inwestora. Prosimy o udostępnienie rysunku z całością działki.

Odpowiedź:

Zamawiający w dniu 12.01.2021 r. zamieścił na stornie internetowej pliki dokumentacji w formacie *dwg.

Pytanie 104:

DZIAŁ 5 – Warunki udziału:

- dotyczące punktu 5.1.2.2 – **sytuacja ekonomiczna** – może być spełniona łącznie w przypadku występowania wielu podmiotów jako konsorcjum? Czy Zamawiający dopuszcza sumowanie kryterium?
- dotyczące punktu 5.1.2.3 – **zdolność techniczna** – Czy Zamawiający dopuszcza sumowanie zdolności w ramach wielu podmiotów działających jako konsorcjum?

Odpowiedź:

Zgodnie z 5.4.2. SIWZ, w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki udziału w postępowaniu zostaną spełnione, jeżeli:

- a) warunki opisane w pkt 5.1.2. - wystarczające jest, aby dowolny Wykonawca/Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, wykazał spełnianie tego warunku;
- b) warunki określone w art. 24 ust. 1 oraz w art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy powinien spełnić każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie;
- c) każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zobowiązany jest złożyć oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu z postępowania, wskazane w pkt 6.1.2. SIWZ oraz o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.

W oparciu o powyższe zapisy oraz mając na uwadze warunki udziału w postępowaniu opisane w pkt 5.1.2.2. i 5.1.2.3. SIWZ należy stwierdzić, że dopuszczalne jest sumowanie w zakresie sytuacji ekonomicznej, natomiast w zakresie zdolności technicznej niezbędne jest wykazanie, że Wykonawca wykonał minimum 2 roboty o wartości minimum 6.000.000,00 zł brutto każda. W związku z powyższym nie jest możliwe wykazywanie przez podmioty występujące wspólnie robót o niższej wartości niż 6.000.000,00 zł brutto, ale każdy z podmiotów (jeżeli w skład konsorcjum wchodzić będą dwa podmioty) może wskazać po jednej robocie o wartości minimum 6.000.000,00 brutto.



Pytanie 105:

Prosimy o sprecyzowanie na jakiej podstawie (przy wynagrodzeniu kosztorysowym) rozliczane będą roboty konieczne do wykonania, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót? Zarówno SIWZ i wzór umowy nie precyzują tego zagadnienia.

Odpowiedź:

Odpowiedź na to pytanie znajduje się w odpowiedzi na pytanie 81 i 82.

Pytanie 106:

Załączony do dokumentacji przetargowej projekt architektoniczny i konstrukcyjny odnosi się w wielu punktach do szczegółów określonych w Dokumentacji Wykonawczej.

Prosimy o udostępnienie Dokumentacji Wykonawczej koniecznej do prawidłowej, porównywanej między Oferentami wyceny robót.

Odpowiedź:

Prosimy ofertę oprzeć na projekcie oraz przedmiarze robót.

Pytanie 107:

Według opisu technicznego pkt 1.5.3.8 - **ściany zewnętrzne** - na elewację należy użyć cegły klinkierowej/plytki klinkierowe. W dalszej części projektant w sprawie szczegółów odwołuje się do dokumentacji wykonawczej, której na tym etapie brak.

- 1) Prosimy o ścisłe ustalenie zakresu elewacji, gdzie należy użyć jako okładzinę cegłę klinkierową (perforowaną czy pełną), a gdzie występuje płytka klinkierowa? Proszę o podanie przedmiarów i wprowadzenie do przedmiaru inwestorskiego.
- 2) Prosimy o określenie kolorystyki materiału elewacyjnego występującego na rysunku nr A-6 – kolorystyka elewacji północno-wschodniej. Kolorystykę prosimy nawiązać do znanych producentów materiałów elewacyjnych, wyznaczając tym samym standard wykonania. Przedstawiona elewacja jest wielobarwna o różnym układzie cegieł i płytek, w którym rodzaj zastosowanego koloru ma duże znaczenie do wyceny elewacji.
- 3) Brak szczegółowego rysunku przekrojowego przez elewacje klinkieru. Załączony przekrój A-4 i A-5 informuje, że ściana z cegły stanowi jedyną płaszczyznę bez występów, gzymsów, cokołów, pilastrów itd. Załączony rysunek A-6 -**kolorystyka**- informuje, że takie elementy występują. Prosimy o jednoznaczne określenie sposobu murowania elewacji, gdyż stanowi to duże utrudnienie i znacznie wpływa na koszt robocizny.
- 4) Na rysunkach elewacji występuje typowy układ cegieł jak dla ściany gr. 25 cm: wozówka-główka. Rysunek przekroju mówi o ścianie gr. 12 cm, gdzie typowy układ jest wozówkowy. Czy Zamawiający zezwoli na taki układ wozówkowy, ponieważ układ wozówkowo-główkowy wymaga dużo więcej nakładów, a tym samym kosztów?
- 5) Na rysunkach A-6 – **kolorystyka** – występują różne wzory geometryczne cegieł/płytek. Czy taki układ jest niezmienny? Czy dopuszczalna jest modyfikacja w trakcie układania?

Odpowiedź:

Kolorystyka elewacji, materiały oraz układ wzorów została przekazana i wg niej zostanie realizowana inwestycja.



Pytanie 108:

Projekt konstrukcyjny zakłada wykonanie ścian fundamentowych w wersji wylewanej z betonu gr. 25 cm. Czy dopuszczalne jest murowanie ścian fundamentowych z bloczków betonowych M-6 gr. 25 cm?

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie 109:

Brak rysunków branży konstrukcyjnej układu konstrukcji stalowej zadaszania nad aulą - rzut konstrukcji dachu- tym samym trudno jest określić, czy występują stężenia dachowe i jaka jest ich masa?

Odpowiedź:

Konstrukcję nad aulą pokazano na rys. K32

Pytanie 110:

Wyposażenie – pkt. 1.5.3.11.

Określone w opisie architektonicznym wyposażenie jest lakoniczne i odsyła po szczegóły do projektu wykonawczego, którego brak. Prosimy o jasne określenie standardu dostawy wyposażenia, określając ich parametry techniczne, jakościowe i dokładną specyfikację wymagań, tak by oferty były porównywalne pod względem jakości dostarczonego sprzętu i wyposażenia.

Odpowiedź:

Na stronie internetowej zamawiającego w dniu 12.01.2021 r. załączono przykładowe materiały – foto.

Pytanie 111:

Z rysunku E-1 oraz przedmiaru robót punkt 7.11 wynika, że występują kolizje sieci nN. Prosimy o podanie sposobu usunięcia kolizji.

Odpowiedź:

Usunięcie kolizji elektroenergetycznej znajduje się w zakresie przetargu i powinno być ujęte w wycenie. Proszę wycenić wg przedmiaru robót. Zamawiający dostarczy projekt na etapie wykonywania przedmiotu umowy.

Pytanie 112:

Prosimy o wskazanie lokalizacji istniejącego przyłącza kablowego.

Odpowiedź:

Na PZT pokazano lokalizację ZK.

Pytanie 113:

Prosimy o wskazanie na rzucie instalacyjnym rozdzielnicy RG oraz uszczegółowienie sposobu jej wykonania.

Odpowiedź:

Rozdzielnica RG usytuowana jest w części piwnicy pod schodami (jest taka informacja w opisie), Schemat rozdzielnicy podano na rys E-10.



Pytanie 114:

Prosimy o informację, czy dla zasilania przeciwpożarowego wyłącznika prądu należy zastosować automatyczny przełącznik faz.

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 115:

Brak podstawowych parametrów projektowanych rozdzielnic. Prosimy o określenie parametrów takich jak stopień IP, stopień IK, klasa izolacji.

Odpowiedź:

IP54 dla kotłowni, pozostałe IP31,IK10, klasa II.

Pytanie 116:

W opisie i na rzutach instalacji oświetlenia jest mowa o sterowaniu DALI. Prosimy o doprecyzowanie zakresu instalacji sterowania oświetleniem tym systemem.

Odpowiedź:

Sterowanie oświetleniem tylko na auli.

Pytanie 117:

W dokumentacji nie podano sposobu podziału na sekcje oświetlenia w poszczególnych pomieszczeniach, w tym przede wszystkim dla pomieszczenia Auli. Prosimy o doprecyzowanie tych informacji.

Odpowiedź:

Pełna informacja znajduje się na rysunkach wyłączniki i oprawy opisane są literami „a”, „b”.

Pytanie 118:

Prosimy o informację, czy oprawy oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego mają być wyposażone w funkcję autotestu.

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 119:

Na rzutach instalacyjnych nie pokazano tras kablowych dla instalacji elektrycznych i teletechnicznych, znajduje się jedynie wzmianka o układaniu przewodów w metalowych korytach. Prosimy o wrysowanie przebiegu tras koryt kablowych oraz wskazanie w przedmiarze, gdzie zostały one uwzględnione.

Odpowiedź:

To jest projekt budowlany, nie wykonawczy.



Pytanie 120:

Prosimy o doprecyzowanie zestawienia dla szaf RACK. Czy mają one uwzględniać urządzenia zarówno pasywne jak i aktywne?

Odpowiedź:

Wyposażenie szafy RACK tylko w urządzenia pasywne. Przedmiar robót zostanie uzupełniony i poprawiony.

Pytanie 121:

W dokumentacji nie określono podstawowych parametrów systemu alarmowego. Prosimy o uzupełnienie. Nie przedstawiono również schematu ideowego wykonania instalacji.

Odpowiedź:

Schemat ideowy pokazano na rys E-18. Parametry systemu dostosować do istniejącego systemu oraz zaleceń Inwestora.

Pytanie 122:

W dokumentacji brak podstawowych parametrów kamer i rejestratora. Prosimy o uzupełnienie oraz przedstawienie schematu ideowego wykonania instalacji.

Odpowiedź:

Kamera kopułkowa IP 2megapikselowa 105° wewnętrzna - 25 szt. Kamera tubowa IP 2megapikselowa zewnętrzna z podświetleniem IR lub z dodatkowym oświetlaczem IR - 14 szt. Rejestrator IP 64-kanalowy z dyskami minimum 24TB z możliwości przechowywania danych przez minimum 90 dni w maksymalnej rozdzielczości i zapisie 25klatek/s. Switch Poe do zasilania kamer o mocy zapewniającej stabilną pracę kamer.

Pytanie 123:

W uwadze nr 13 na rysunkach E-8 i E-9 jest mowa o wykonaniu projektu akustycznego. Prosimy o doprecyzowania zakresu wykonania projektu oraz informacje, w której części przedmiaru robót został uwzględniony jego koszt.

Odpowiedź:

Projekt akustyczny zostanie sporządzony po wykonaniu wszystkich przegród budowlanych wraz z okładzinami tj. posadzki, tynki i sufity podwieszane.

Pytanie 124:

W dokumentacji nie załączono schematu ideowego systemu nagłośnienia. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Znajduje się na rys. E-19

Pytanie 125:

W dokumentacji brak schematu ideowego szafki oświetlenia zewnętrznego. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

To jest projekt budowlany, proszę przyjąć możliwość załączenia opraw ręcznie i automatycznie-zegar astronomiczny.



Pytanie 126:

Czy wszystkich urządzeń podanych w dokumentacji, gdzie podano ich nazwy handlowe zachodzi możliwość stosowania rozwiązań równoważnych?

Odpowiedź:

Tak, zgodnie z opisem wskazanym w pkt 3.3.-3.5. SIWZ.

Pytanie 127:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o szczegółowy opis wyposażenia meblowego i gastronomicznego obiektu.

Odpowiedź:

Na stronie internetowej zamawiającego w dniu 12.01.2021 r. załączono przykładowe materiały – foto.

Pytanie 128:

W związku z koniecznością złożenia zapytań ofertowych uzupełnionych o opis wyposażenia, wnioskujemy o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 02.02.2021 r.

Odpowiedź:

Zamawiający przedłuża termin składania ofert na **05.02.2021 r.**

Przekazano Wykonawcom w dniu 19.01.2021 r.

Zamieszczono na stronie internetowej w dniu 19.01.2021 r.

Uwaga !!!

**Wykonawca jest zobowiązany przy sporządzaniu oferty uwzględnić wyżej wymienione informacje!
Zamawiający na stronie internetowej zamieścił poprawiony przedmiar robót i kosztorys ofertowy!**

GMINA RYDZYNA
ul. Rynek 1
64-130 RYDZYNA
NIP 6972207200
REGON 411050735

BURMISTRZ
K. Malcherek
mgr Kornel Malcherek

Opublikowano na stronie internetowej bi.p.rydzyna.pl w dniu 19.01.2021

Starszy Informatyk
Lukasz
Lukasz Taterko