

**UCHWAŁA NR XXVII/202/2020
RADY MIEJSKIEJ RYDZINY**

z dnia 28 grudnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990) Rada Miejska Rydzyny uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości o powierzchni 0,8400 ha, położonej w miejscowości Tworzanki, Gmina Rydzyna, składającej się z działki o numerze ewidencyjnym 16, dla której Sąd Rejonowy w Lesznie prowadzi księgę wieczystą PO1L/00019774/2.

2. Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres 5 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Rydzyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY Rady
Miejskiej Rydzyny

Roman Skiba

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXVII/202/2020 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 28 grudnia 2020r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Pani Durka Natalia wystąpiła do Burmistrza Miasta i Gminy Rydzyna z wnioskiem o wydzierżawienie działki gruntu o powierzchni 0,8400 ha usytuowanej w miejscowości Tworzanki, gmina Rydzyna, oznaczonej numerem ewidencyjnym 16. Wnioskodawczyni była dzierżawcą przedmiotowego gruntu przez okres 5 lat. Grunt wydzierżawia się do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej. Zgodnie z przepisami art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”